

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**NICOLAI JØRGENSEN HOLDING APS**

**Fasanvej 5**

**2670 Greve**

**CVR-nr. 35 47 49 43**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 21/5 2019

Nicolai Bøglund Bothoft Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	13
Noter	14-15

**Selskab**

Nicolai Jørgensen Holding ApS  
Fasanvej 5  
2670 Greve

CVR-nummer 35 47 49 43

5. regnskabsår

Hjemsted: Greve

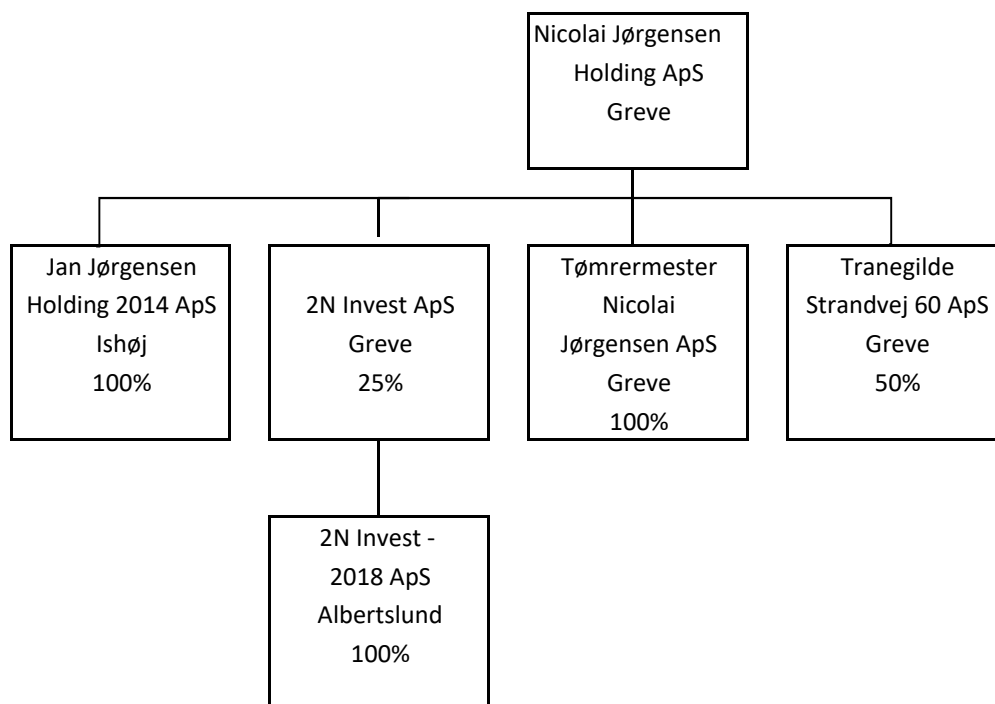
**Direktion**

Nicolai Bøglund Bothoft Jørgensen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor



**Væsentligste aktiviteter**

Nicolai Jørgensen Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed ved investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Nicolai Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. maj 2019

#### I direktionen

---

Nicolai Bøglund Bothoft Jørgensen  
Adm. direktør

## Til den daglige ledelse i Nicolai Jørgensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nicolai Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. maj 2019

### **info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne29419

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Nicolai Jørgensen Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.316.113	258.479
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	61.050	1.097.758
Andre eksterne omkostninger	<u>-11.946</u>	<u>-3.751</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.267.009	1.352.486
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.872</u>	<u>-7.931</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.282.881	1.344.555
2 Skat af årets resultat	<u>2.668</u>	<u>804</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.280.213</u></u>	<u><u>1.345.359</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.255.063	1.172.081
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	100.000
Overført resultat	<u>-133.150</u>	<u>73.278</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.280.213</u></u>	<u><u>1.345.359</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	314.294	306.758
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.663.489</u>	<u>1.589.939</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.977.783</u>	<u>1.896.697</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.977.783</u>	<u>1.896.697</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	503.307	2.855.096
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	792.716	69.433
Andre tilgodehavender	49.606	25.000
2 Tilgodehavende selskabsskat	208.000	312.826
2 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	61	0
2 Udskudte skatteaktiver	<u>2.607</u>	<u>0</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>1.556.297</u>	<u>3.262.355</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>0</u>	<u>6.985</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>1.556.297</u>	<u>3.269.340</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.534.080</u></u>	<u><u>5.166.037</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	436.633	1.691.696
Overført resultat	2.788.092	2.921.242
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>100.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>3.412.725</u></b>	<b><u>4.792.938</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	178	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.563	3.750
Anden gæld	<u>113.614</u>	<u>369.349</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>121.355</u></b>	<b><u>373.099</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>121.355</u></b>	<b><u>373.099</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.534.080</u></b>	<b><u>5.166.037</u></b>

3 Eventualforpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

**13**

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	80.000	519.615	2.847.964	100.000	3.547.579
Betalt i året				-100.000	-100.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>1.172.081</u>	<u>73.278</u>	<u>100.000</u>	<u>1.345.359</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	1.691.696	2.921.242	100.000	4.792.938
Betalt i året				-100.000	-100.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>-1.255.063</u>	<u>-133.150</u>	<u>108.000</u>	<u>-1.280.213</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>80.000</u>	<u>436.633</u>	<u>2.788.092</u>	<u>108.000</u>	<u>3.412.725</u>

1 Kapitalandele i tilknyttede og  
associerede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	130.000	25.000
Tilgang i året	1.323.649	12.500
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>1.453.649</u>	<u>37.500</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2018	176.758	1.564.939
Årets resultatandel	<u>-1.316.113</u>	<u>61.050</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	<u>-1.139.355</u>	<u>1.625.989</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>314.294</u></u>	<u><u>1.663.489</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2017</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	-312.826	0		
Refunderet vedr. tidl. år	312.826			
Betalt acontoskat	-208.000			
Skat af årets resultat	<u>-61</u>	<u>-2.607</u>	<u>-2.668</u>	<u>-804</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>-208.061</u></u>	<u><u>-2.607</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-2.668</u></u>	<u><u>-804</u></u>



### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicolai Bøglund Bothoft Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-207715057219

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-05-23 13:30:54Z

NEM ID 

## Ulrik Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1271328765151

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-05-23 13:43:33Z

NEM ID 

## Nicolai Bøglund Bothoft Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-207715057219

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-05-23 13:45:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LPXKZ-LOVQB-NZF7Z-MLGUM-H7NNB-CVYZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>