

DESA ApS

Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2017

Kenneth MacAlpine
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DESA ApS
Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

CVR-nr: 35474749
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 07/02/2017

Direktion

Leif Viktor Hansen

Kenneth MacFarlane MacAlpine

Bestyrelse

Leif Viktor Hansen

Kenneth MacFarlane MacAlpine

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges for kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at administrere og servicere ejendomme.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et underskud kr. 1.071 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på tkr. 109.

Resultatet for regnskabsåret 2016 er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2017 på niveau med årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Selskabsskat Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		800	400
Eksterne omkostninger		-2.179	-600
Bruttoresultat		-1.379	-200
Resultat af ordinær primær drift		-1.379	-200
Andre finansielle indtægter			0
Ordinært resultat før skat		-1.379	-200
Skat af årets resultat		308	47
Årets resultat		-1.071	-153
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.071	-153
I alt		-1.071	-153

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udskudte skatteaktiver		308	
Finansielle anlægsaktiver i alt		308	
Anlægsaktiver i alt		308	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.403	102.403
Tilgodehavender i alt		102.403	102.403
Likvide beholdninger		6.393	7.172
Omsætningsaktiver i alt		108.796	109.575
Aktiver i alt		109.104	109.575

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		28.505	29.575
Egenkapital i alt		108.505	109.575
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		599	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		599	0
Gældsforpligtelser i alt		599	0
Passiver i alt		109.104	109.575

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	29.576	109.576
Årets resultat		-1.071	-1.071
Egenkapital, ultimo	80.000	28.505	108.505