

DESA ApS

Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/01/2018

Kenneth M. MacAlpine
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DESA ApS
Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

CVR-nr: 35474749
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12/01/2018

Direktion

Leif Viktor Hansen
Adm. Direktør

Kenneth MacFarlane MacAlpine
Økonomi Direktør

Bestyrelse

Leif Viktor Hansen
Medlem

Kenneth MacFarlane MacAlpine
Formand

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at administrere og servicere ejendomme.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et underskud kr. 10.334 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 98.171

Resultatet for regnskabsåret 2017 er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2018 på niveau med årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Selskabsskat Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	800
Eksterne omkostninger		-13.238	-2.179
Bruttoresultat		-13.238	-1.379
Resultat af ordinær primær drift		-13.238	-1.379
Ordinært resultat før skat		-13.238	-1.379
Skat af årets resultat		2.904	308
Årets resultat		-10.334	-1.071
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.334	-1.071
I alt		-10.334	-1.071

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver		3.212	308
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.212	308
Anlægsaktiver i alt		3.212	308
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.403	102.403
Tilgodehavender i alt		90.403	102.403
Likvide beholdninger		4.556	6.393
Omsætningsaktiver i alt		94.959	108.796
Aktiver i alt		98.171	109.104

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		18.171	28.505
Egenkapital i alt		98.171	108.505
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	599
Gældsforpligtelser i alt		0	599
Passiver i alt		98.171	109.104

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	28.505	108.505
Årets resultat		-10.334	-10.334
Egenkapital, ultimo	80.000	18.171	98.171