

DESA ApS

Muldhøjvej 6
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2019

Kenneth M. MacAlpine
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DESA ApS Muldhøjvej 6 4000 Roskilde
	CVR-nr: 35474749
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Danske Bank 4700 Næstved DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2018. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 05/03/2019

Direktion

Leif Viktor Hansen

Kenneth MacFarlane MacAlpine

Bestyrelse

Leif Viktor Hansen

Kenneth MacFarlane MacAlpine

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at administrere og servicere ejendomme.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 udviser et overskud på kr. 0 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 98.171

Resultatet for regnskabsåret 2018 er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2019 på niveau med årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.
Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Selskabsskat Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-13.238
Bruttoresultat		0	-13.238
Resultat af ordinær primær drift		0	-13.238
Ordinært resultat før skat		0	-13.238
Skat af årets resultat		0	2.904
Årets resultat		0	-10.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-10.334
I alt		0	-10.334

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver		3.212	3.212
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.212	3.212
Anlægsaktiver i alt		3.212	3.212
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.403	90.403
Tilgodehavender i alt		90.403	90.403
Likvide beholdninger		4.556	4.556
Omsætningsaktiver i alt		94.959	94.959
Aktiver i alt		98.171	98.171

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		18.171	18.171
Egenkapital i alt		98.171	98.171
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
Passiver i alt		98.171	98.171