

# **Ejendomsservice 24-7-365 ApS**

**Skanderborgvej 230**

**8260 Viby J**

**CVR-nr. 35 47 39 71**

**Årsrapport for 2021**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. juni 2022

---

Søren Skifter  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsservice 24-7-365 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 24. juni 2022

### **Direktion**

Søren Skifter  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Ejendomsservice 24-7-365 ApS  
Skanderborgvej 230  
8260 Viby J

CVR-nr.: 35 47 39 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

### **Direktion**

Søren Skifter, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med kombinerede serviceydelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 25.761, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 752.055.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsservice 24-7-365 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.661.670</b>	<b>2.974.113</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-5.298.402</u>	<u>-3.157.807</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>363.268</b>	<b>-183.694</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-312.123</u>	<u>-163.737</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>51.145</b>	<b>-347.431</b>
Finansielle indtægter	2	3.925	6.751
Finansielle omkostninger	3	<u>-22.946</u>	<u>-17.654</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.124</b>	<b>-358.334</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-6.363</u>	<u>71.655</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>25.761</u></b>	<b><u>-286.679</u></b>
Overført resultat		<u>25.761</u>	<u>-286.679</u>
		<b><u>25.761</u></b>	<b><u>-286.679</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		743.527	480.914
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>743.527</b>	<b>480.914</b>
Deposita		67.855	69.163
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>67.855</b>	<b>69.163</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>811.382</b>	<b>550.077</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		370.875	345.191
Igangværende arbejder for fremmed regning		264.153	167.282
Andre tilgodehavender		293.694	174.193
Udskudt skatteaktiv		75.162	81.525
Selskabsskat		42.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.045.884</b>	<b>768.191</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.555.618</b>	<b>778.303</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.601.502</b>	<b>1.546.494</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.412.884</b>	<b>2.096.571</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>672.055</u>	<u>646.294</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>752.055</b></u>	<u><b>726.294</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.679	47.842
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.653	9.466
Anden gæld		<u>2.557.497</u>	<u>1.312.969</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.660.829</b></u>	<u><b>1.370.277</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.660.829</b></u>	<u><b>1.370.277</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.412.884</b></u>	<u><b>2.096.571</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.800.505	2.877.973
Pensioner	45.836	28.773
Andre omkostninger til social sikring	208.935	124.481
Andre personaleomkostninger	<u>243.126</u>	<u>126.580</u>
	<b><u>5.298.402</u></b>	<b><u>3.157.807</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>3.925</u>	<u>6.751</u>
	<b><u>3.925</u></b>	<b><u>6.751</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>22.946</u>	<u>17.654</u>
	<b><u>22.946</u></b>	<b><u>17.654</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>6.363</u>	<u>-71.655</u>
	<b><u>6.363</u></b>	<b><u>-71.655</u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	646.294	726.294
Årets resultat	<u>0</u>	<u>25.761</u>	<u>25.761</u>
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>672.055</u></b>	<b><u>752.055</u></b>