

Ejendomsservice 24-7-365 ApS

Skanderborgvej 230

8260 Viby J

CVR-nr. 35 47 39 71

Årsrapport for 2019

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 02/08 2020

Søren Skifter Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter til årsrapporten	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsservice 24-7-365 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 2. august 2020

Direktion

Søren Skifter Bach
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsservice 24-7-365 ApS
Skanderborgvej 230
8260 Viby J

CVR-nr.: 35 47 39 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Søren Skifter Bach, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med kombinerede serviceydelser samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 184.996, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.012.972.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.375.816	2.081.819
Personaleomkostninger	2	<u>-2.065.524</u>	<u>-1.751.444</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		310.292	330.375
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-85.959</u>	<u>-119.233</u>
Resultat før finansielle poster		224.333	211.142
Finansielle indtægter	3	30.049	31.590
Finansielle omkostninger	4	<u>-15.411</u>	<u>920</u>
Resultat før skat		238.971	243.652
Skat af årets resultat	5	<u>-53.975</u>	<u>-54.514</u>
Årets resultat		<u>184.996</u>	<u>189.138</u>
Overført resultat		<u>184.996</u>	<u>189.138</u>
		<u>184.996</u>	<u>189.138</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		211.030	140.070
Materielle anlægsaktiver	6	<u>211.030</u>	<u>140.070</u>
Deposita		69.163	69.163
Finansielle anlægsaktiver		<u>69.163</u>	<u>69.163</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>280.193</u>	<u>209.233</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		312.492	213.088
Igangværende arbejder for fremmed regning		98.236	35.183
Andre tilgodehavender		319.209	394.951
Udskudt skatteaktiv		9.870	9.725
Periodeafgrænsningsposter		0	49.660
Tilgodehavender		<u>739.807</u>	<u>702.607</u>
Likvide beholdninger		<u>553.182</u>	<u>460.136</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.292.989</u>	<u>1.162.743</u>
Aktiver i alt		<u>1.573.182</u>	<u>1.371.976</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>932.972</u>	<u>747.976</u>
Egenkapital	7	<u>1.012.972</u>	<u>827.976</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.721	82.435
Selskabsskat		18.120	55.232
Anden gæld		<u>532.369</u>	<u>406.333</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>560.210</u>	<u>544.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>560.210</u>	<u>544.000</u>
Passiver i alt		<u><u>1.573.182</u></u>	<u><u>1.371.976</u></u>

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsservice 24-7-365 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råva-rer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fast-sættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvik-ling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdi-forringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster samt for betalte acontoskatter.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.920.125	1.617.299
Pensioner	6.102	33.999
Andre omkostninger til social sikring	80.556	70.196
Andre personaleomkostninger	<u>58.741</u>	<u>29.950</u>
	<u>2.065.524</u>	<u>1.751.444</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>30.049</u>	<u>31.590</u>
	<u>30.049</u>	<u>31.590</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>15.411</u>	<u>-920</u>
	<u>15.411</u>	<u>-920</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	54.120	67.232
Årets udskudte skat	<u>-145</u>	<u>-12.718</u>
	<u>53.975</u>	<u>54.514</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2019	345.790
Tilgang i årets løb	215.005
Afgang i årets løb	<u>-94.204</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>466.591</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	205.720
Årets afskrivninger	86.476
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-36.635</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>255.561</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>211.030</u></u>

7 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	747.976	827.976
Årets resultat	0	184.996	184.996
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>932.972</u></u>	<u><u>1.012.972</u></u>