

# **Ejendomsservice 24-7-365 ApS**

**Skanderborgvej 230**

**8260 Viby J**

**CVR-nr. 35 47 39 71**

**Årsrapport for 2017**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20/03 2018

---

Søren Skifter Bach  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsservice 24-7-365 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. marts 2018

### **Direktion**

Søren Skifter Bach  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsservice 24-7-365 ApS  
Skanderborgvej 230  
8260 Viby J

CVR-nr.: 35 47 39 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Søren Skifter Bach, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med kombinerede serviceydelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 471.241, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 638.838.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsservice 24-7-365 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.065.069</b>	<b>1.792.463</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.396.502</u>	<u>-1.375.401</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>668.567</b>	<b>417.062</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-78.096</u>	<u>-35.134</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>590.471</b>	<b>381.928</b>
Finansielle indtægter	2	24.428	-18
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.869</u>	<u>-8.218</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>608.030</b>	<b>373.692</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-136.789</u>	<u>-83.148</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>471.241</u></b>	<b><u>290.544</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		<u>365.441</u>	<u>187.144</u>
		<b><u>471.241</u></b>	<b><u>290.544</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>229.804</u>	<u>183.696</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>229.804</b></u>	<u><b>183.696</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>229.804</b></u>	<u><b>183.696</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		263.677	268.426
Igangværende arbejder for fremmed regning		61.841	32.541
Andre tilgodehavender		400.233	397.288
Periodeafgrænsningsposter		<u>49.884</u>	<u>47.285</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>775.635</b></u>	<u><b>745.540</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>530.310</b></u>	<u><b>188.452</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.305.945</b></u>	<u><b>933.992</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.535.749</b></u></u>	<u><u><b>1.117.688</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>558.838</u>	<u>193.398</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>638.838</u></b>	<b><u>273.398</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.993</u>	<u>4.320</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.993</u></b>	<b><u>4.320</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.000	36.803
Selskabsskat		142.557	81.687
Anden gæld		390.561	408.080
Periodeafgrænsningsposter		210.000	210.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>893.918</u></b>	<b><u>839.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>893.918</u></b>	<b><u>839.970</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.535.749</u></u></b>	<b><u><u>1.117.688</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.260.894	1.233.853
Pensioner	48.466	13.064
Andre omkostninger til social sikring	62.251	70.650
Andre personaleomkostninger	24.891	57.834
	<u><b>1.396.502</b></u>	<u><b>1.375.401</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>24.428</u>	<u>-18</u>
	<u><b>24.428</b></u>	<u><b>-18</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.869</u>	<u>8.218</u>
	<u><b>6.869</b></u>	<u><b>8.218</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	138.116	78.848
Årets udskudte skat	<u>-1.327</u>	<u>4.300</u>
	<u><b>136.789</b></u>	<u><b>83.148</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	227.497
Tilgang i årets løb	<u>124.204</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>351.701</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	43.801
Årets afskrivninger	<u>78.096</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>121.897</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>229.804</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	193.397	273.397
Årets resultat	0	365.441	365.441
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>558.838</u></b>	<b><u>638.838</u></b>