

HANS TØRSLEFF PROPERTIES ApS

**Gammel Kongevej 161
1850 Frederiksberg C**

CVR nr. 35473734

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jul. 2023

Hans Tørsleff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HANS TØRSLEFF PROPERTIES ApS

Gammel Kongevej 161

1850 Frederiksberg C

CVR-nr:	35473734
Stiftelsesdato:	11. sep. 2013
Direktion:	Hans Tørsleff
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for HANS TØRSLEFF PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 28. jul. 2023

Direktion

Hans Tørsleff
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med erhvervslejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 422.568, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 502.568.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	5 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		2.632.246	51.318
Personaleomkostninger	1	-717.311	0
Andre driftsomkostninger		-1.141.812	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-216.787	0
Resultat før finansielle poster		556.336	51.318
Andre finansielle indtægter	2	27.682	23.177
Øvrige finansielle omkostninger		-43.596	-469
Resultat før skat		540.422	74.026
Skat af årets resultat		-117.854	-16.286
Årets resultat		422.568	57.740
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		422.568	57.740
Årets resultat		422.568	57.740

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.951.086	0
Materielle anlægsaktiver		1.951.086	0
Anlægsaktiver i alt		1.951.086	0
Andre tilgodehavender		3.260.518	2.262.242
Tilgodehavender moms og afgifter		175.028	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		995.013	1.015.815
Tilgodehavender		4.430.559	3.278.057
Likvide beholdninger		360.142	146.214
Omsætningsaktiver i alt		4.790.701	3.424.271
Aktiver i alt		6.741.787	3.424.271

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		422.568	57.740
Egenkapital		502.568	137.740
Leverandører af varer og tjenesteydelser		123.479	0
Kortfristet skyldig skat		134.140	16.286
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.550.276	2.222.413
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		384.625	443.448
Anden gæld		46.699	457.924
Skyldig moms og afgifter		0	146.460
Kortfristede forpligtelser		6.239.219	3.286.531
Gældsforpligtelser		6.239.219	3.286.531
Passiver i alt		6.741.787	3.424.271

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personaleomkostninger	717.311	0
I alt	717.311	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	0	368
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.682	22.809
I alt	27.682	23.177

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hans Tørsleff Holding ApS, CVR-nr. 25 82 26 99, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er indgået en kontrakt med Hans Tørsleff som giver Hans Tørsleff properties ApS råderet over ejendommen Gammel Kongevej 161 og Hortensiavej 8, mod et vederlag på 60% af overskuddet af driften det enkelte år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Tørsleff

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Tørsleff

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 54176f97-aec6-4770-871d-6a7f403dc569

Tidspunkt for underskrift: 28-07-2023 kl.: 12:08:51

Underskrevet med MitID



Hans Tørsleff

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Tørsleff

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 54176f97-aec6-4770-871d-6a7f403dc569

Tidspunkt for underskrift: 28-07-2023 kl.: 12:08:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 822221wjtw250538315

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.