

FGAARD ApS

**c/o Henrik Fruergaard ApS
Fabriksparken 18
2600 Glostrup**

CVR-nr. 35 47 27 70

Årsrapport for 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2016

Henrik Fruergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 27. maj 2016

Direktion

Henrik Fruergaard Rasmussen
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FGAARD ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FGAARD ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Korsør, den 27. maj 2016

Revisionsfirmaet Laila Rasmussen

CVR-nr. 17 79 60 70

Laila Rasmussen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

FGAARD ApS
c/o Henrik Fruergaard ApS
Fabriksparken 18
2600 Glostrup

CVR-nr. 35 47 27 70
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Albertslund

Direktion

Henrik Fruergaard Rasmussen, adm. direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Laila Rasmussen

Norvangen 3D
4220 Korsør

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 10.354.298, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 18.417.103.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FGAARD ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år vedr. indregning af kapitalinteresser, se nedenfor.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er tidligere målt til kostpris. I indeværende år har ledelsen vurderet at selskabets regnskabsaflæggelse fremadrettet skal være til indre værdi for at give et retvisende billede.

Kapitalandel er korrigeret primo i overensstemmelse hermed kr. 8.137.953 via egenkapitalen.

.Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for FGAARD ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-25.145	-30.017
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-25.145	-30.017
Resultat før finansielle poster		-25.145	-30.017
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.474.147	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-132.715</u>	<u>-125.131</u>
Resultat før skat		10.316.287	-155.148
Skat af årets resultat	2	<u>38.011</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>10.354.298</u>	<u>-155.148</u>
Overført resultat		<u>10.354.298</u>	<u>-155.148</u>
		<u>10.354.298</u>	<u>-155.148</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>25.488.100</u>	<u>13.663.953</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>25.488.100</u>	<u>13.663.953</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.488.100</u>	<u>13.663.953</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.437.660	1.410.000
Tilgode sambeskatningsbidrag		<u>116.413</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.554.073</u>	<u>1.410.000</u>
Likvide beholdninger		<u>117.003</u>	<u>46.983</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.671.076</u>	<u>1.456.983</u>
Aktiver i alt		<u>27.159.176</u>	<u>15.120.936</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.612.100	8.137.953
Overført resultat		<u>-274.997</u>	<u>-155.148</u>
Egenkapital	4	<u>18.417.103</u>	<u>8.062.805</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.604.660	7.028.131
Selskabsskat		116.413	0
Anden gæld		<u>21.000</u>	<u>30.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.742.073</u>	<u>7.058.131</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.742.073</u>	<u>7.058.131</u>
Passiver i alt		<u>27.159.176</u>	<u>15.120.936</u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

1 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	135.319	125.131
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.604</u>	<u>0</u>
	<u>132.715</u>	<u>125.131</u>

2 Skat af årets resultat

Skatteværdi underskud tidligere år	<u>-38.011</u>	<u>0</u>
	<u>-38.011</u>	<u>0</u>

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	5.526.000	0
Tilgang i årets løb	<u>1.350.000</u>	<u>5.526.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.876.000</u>	<u>5.526.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	8.137.953	8.137.953
Årets resultat	<u>10.474.147</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>18.612.100</u>	<u>8.137.953</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>25.488.100</u>	<u>13.663.953</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Oehlenschlägergade 53 ApS	Albertslund	60%	15.528.736	6.660.995
Vesterbrogade 134 ApS	København	60%	4.934.170	1.755.301
Kastanie Alle 19 ApS	Albertslund	60%	3.008.973	493.700
Trepkasmgade 3-5 Aps	Albertslund	60%	10.427.556	2.216.184
Woltersgade 9 ApS	Albertslund	60%	8.580.732	6.330.732
			<u>42.480.167</u>	<u>17.456.912</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	0	-155.148	-75.148
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	8.137.953	0	8.137.953
	80.000	8.137.953	-155.148	8.062.805
Årets resultat	0	0	10.354.298	10.354.298
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	10.474.147	-10.474.147	0
Egenkapital 31. december 2015	80.000	18.612.100	-274.997	18.417.103

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henrik Fruergaard ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for Ejendomsselskabet Amagerbrogade 93 ApS, Ejendomsselskabet Vesterbrogde 134 ApS, Oehlenschlägersgade 53 ApS, Trepkasgade 3-5 ApS, Woltersgade 9 ApS og Kastanie Alle 19 ApS.

Anparten i datterselskaberne Oehlenschlägersgade 53 ApS og Trepkasgade 3-5 ApS er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.