



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PARKPARK A/S**  
**ØSTRE ALLE 6, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juni 2017

---

Jesper Lindgren Hejlesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ParkPark A/S Østre Alle 6 9530 Støvring
	CVR-nr.: 35 47 27 38 Stiftet: 11. september 2013 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mads Peter Veiby, Formand Per Moesgaard Jesper Lindgren Hejlesen
<b>Direktion</b>	Jesper Lindgren Hejlesen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vingårdsgade 21 9000 Aalborg
	Vækstfonden Tronholmen 3 3. sal 8960 Randers SØ
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for ParkPark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. maj 2017

Direktion:

---

Jesper Lindgren Hejlesen

Bestyrelse:

---

Mads Peter Veiby  
Formand

---

Per Moesgaard

---

Jesper Lindgren Hejlesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i ParkPark A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ParkPark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med det indregnede skatteaktiv på 5,6 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi gør opmærksom på, at selskabets egenkapital er negativ med 13,2 mio. kr. Vi henviser til noten "usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalejere fortsat vil sikre den nødvendige likviditet og finansiering til selskabet for det kommende år. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af parkeringsydelser, baseret på et abonnement, der kan benyttes af bilister i hele landet til et bredt udsnit af parkeringspladser på tværs af private og offentlige udbydere.

2016 har været året, hvor selskabet har accelereret kundevæksten yderligere. Dette er sket gennem fortsat fokus på kvalitet og en god brugeroplevelse samt et meget højt serviceniveau i selskabets kundeservice.

Selskabet har igen i 2016 investeret massivt i markedsføringen for at øge selskabets markedsandel. Kombinationen af høj service, stort udbud af parkeringsservices og pladser samt et stort markedsføringstryk, er også årsagen til det negative resultat, men anses af ledelsen som en vigtig strategisk investering i at opnå en kritisk kundemasse.

Det økonomiske resultat for det aflagte regnskabsår er således på linie med det forventede, og ledelsen er meget tilfreds med resultatet af de investeringer, der igen i 2016 er foretaget. Virksomheden er således klar til næste skridt, herunder indkøring af nye muligheder og services.

I de kommende år forventes selskabet ført ind på det meget attraktive danske erhvervsmarked og på udenlandske markeder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet er indregnet et udskudt skatteaktiv på 5,6 mio. kr. Der er en vis usikkerhed relateret til værdiansættelsen af det udskudte skatteaktiv, da der naturligvis er usikkerhed om selskabets fremtidige resultater. Det er ledelsens forventning, at skatteaktivet realiseres indenfor en kortere årrække.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling er stort set forløbet som forventet, herunder selskabets udvikling af ParkPark Mobilapp.

Det forventes, at udbredelsen til flere parkeringsanlæg i Danmark vil fortsætte i de kommende år, ligesom det forventes, at kundetilgangen fortsat vil blive forøget væsentligt i de kommende år.

Selskabet har ændret regnskabspraksis for 2016, hvilket er nærmere omtalt under beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Bl.a. som følge af den nye regnskabspraksis, er selskabets egenkapital negativ med 13,2 mio. kr. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via positive resultater over de kommende år.

Selskabets ejerkreds har løbende lavet kapitaludvidelser i takt med selskabets behov for likviditet. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalejere fortsat vil sikre den nødvendige likviditet og finansiering til selskabet for det kommende år. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-7.622.092</b>	<b>-12.363.467</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.034.907	-422.167
Af- og nedskrivninger.....		-62.102	-85.307
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-8.719.101</b>	<b>-12.870.941</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-934.303	-308.827
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-9.653.404</b>	<b>-13.179.768</b>
Skat af årets resultat.....	2	2.094.434	2.722.333
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-7.558.970</b>	<b>-10.457.435</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-7.558.970	-10.457.435
<b>I ALT</b> .....		<b>-7.558.970</b>	<b>-10.457.435</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		15.537	7.437
Finansielle anlægsaktiver.....	3	15.537	7.437
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.537</b>	<b>7.437</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		62.736	136.124
Udskudte skatteaktiver.....		5.596.555	3.694.220
Andre tilgodehavender.....		1.300.000	596.498
Tilgodehavende selskabsskat.....		192.099	0
Periodeafgrænsningsposter.....		17.280	0
Tilgodehavender.....		7.168.670	4.426.842
Likvide beholdninger.....		59.925	49.032
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.228.595</b>	<b>4.475.874</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.244.132</b>	<b>4.483.311</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		720.974	510.000
Overført overskud.....		-13.890.180	-11.220.237
<b>EGENKAPITAL.....</b>	4	<b>-13.169.206</b>	<b>-10.710.237</b>
Banklån.....		3.147.986	1.431.819
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	3.147.986	1.431.819
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	1.283.799	818.180
Gæld til pengeinstitutter.....		4.687.019	1.996.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.642.522	8.694.017
Anden gæld.....		1.700.635	932.749
Periodeafgrænsningsposter.....		951.377	1.319.868
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.265.352	13.761.729
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.413.338</b>	<b>15.193.548</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.244.132</b>	<b>4.483.311</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015: 2)				
Løn og gager.....	911.545	311.290		
Andre omkostninger til social sikring.....	22.574	11.738		
Andre personaleomkostninger.....	100.788	99.139		
	<b>1.034.907</b>	<b>422.167</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-192.099	0		
Regulering af udskudt skat.....	-1.902.335	-2.722.333		
	<b>-2.094.434</b>	<b>-2.722.333</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Lejededpositum og andre tilgode- havender		
Kostpris 1. januar 2016.....		7.437		
Tilgang.....		8.100		
Kostpris 31. december 2016.....		<b>15.537</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		<b>15.537</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2015.....	510.000	0	-4.185.932	-3.675.932
Praksisændringer.....			-7.034.304	-7.034.304
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>510.000</b>	<b>0</b>	<b>-11.220.236</b>	<b>-10.710.236</b>
Kapitalforhøjelse.....	210.974	4.889.026		5.100.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-4.889.026	4.889.026	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-7.558.970	-7.558.970
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>720.974</b>	<b>0</b>	<b>-13.890.180</b>	<b>-13.169.206</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	2.249.999	4.431.785	1.283.799	0
	<b>2.249.999</b>	<b>4.431.785</b>	<b>1.283.799</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for lån med Vækstfonden på 4,4 mio. kr. er der stillet sikkerhed med Virksomhedspant på 5,0 mio. kr. med pant i immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavender, med en samlet bogført værdi på ca. 1,6 mio. kr.

**Usikkerhed ved going concern**

7

Selskabets egenkapital er negativ med 13,2 mio. kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalejere fortsat vil sikre den nødvendige likviditet og finansiering til selskabet for det kommende år. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

8

I årsregnskabet er indregnet et udskudt skatteaktiv på 5,6 mio. kr. Der er en vis usikkerhed relateret til værdiansættelsen af det udskudte skatteaktiv, da der naturligvis er usikkerhed om selskabets fremtidige resultater. Det er ledelsens forventning, at skatteaktivet realiseres indenfor en kortere årrække.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ParkPark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Immaterielle anlægsaktiver, herunder udviklingsomkostninger og erhvervede immaterielle anlægsaktiver (kundeføb) udgiftsføres direkte i resultatopgørelsen, i stedet for aktivering og afskrivning over en årrække. Det er ledelsens vurdering, at den ændrede regnskabspraksis giver et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter og indtjening mv. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med ca. 223 tkr. og efter skat med ca. 174 tkr., der vedrører forskellen mellem aktivering og afskrivning contra udgiftsførelse. Balancesummen og egenkapitalen er pr. 1. januar 2016 reduceret med 7.034 tkr. og reduceret med ca. samme beløb pr. 31. december 2016.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af parkeringsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til parkering mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udvikling salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.