



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PARKPARK A/S**  
**ØSTRE ALLE 6, 9530 STØVRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2018

---

Jesper Lindgren Hejlesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ParkPark A/S Østre Alle 6 9530 Støvring
	E-mail: <a href="mailto:jl@parkpark.dk">jl@parkpark.dk</a>
	CVR-nr.: 35 47 27 38
	Stiftet: 11. september 2013
	Hjemsted: Rebild
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 30. juni 2018
<b>Bestyrelse</b>	Mads Peter Veiby, formand Per Moesgaard Jesper Lindgren Hejlesen
<b>Direktion</b>	Jesper Lindgren Hejlesen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
	Sydbank Vingårdsgade 21 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018 for ParkPark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. november 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jesper Lindgren Hejlesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mads Peter Veiby  
Formand

\_\_\_\_\_  
Per Moesgaard

\_\_\_\_\_  
Jesper Lindgren Hejlesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i ParkPark A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ParkPark A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med det indregnede skatteaktiv på 2,7 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af parkeringsydelse, baseret på et abonnement, der kan benyttes af bilister i hele landet til et bredt udsnit af parkeringspladser på tværs af private og offentlige udbydere.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet er indregnet et udskudt skatteaktiv på 2,7 mio. kr. Der er en vis usikkerhed relateret til værdiansættelsen af det udskudte skatteaktiv, da der naturligvis er usikkerhed om selskabets fremtidige resultater. Det er ledelsens forventning, at skatteaktivet realiseres indenfor 5 år, hvilket bl.a. beror på en forventning om kraftig vækst i omsætningen og indtjeningen i de kommende år. Forudsætningen er behæftet med væsentlig usikkerhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2017/18 har været året, hvor selskabet har foretaget en turn-around og fokuseret på at få en fornuftig drift.

Selskabet har i 2016 og i starten af 2017 investeret meget i markedsføring, hvilket også har medført yderligere kunder. I februar 2017 ændrede selskabet strategi, idet det viste sig, at markedsføringsindsatsen ikke havde accelereret kundevæksten på betalende kunder i tilstrækkeligt omfang. Dette medførte en total ændring i selskabets setup omkring markedsføring og kundekøb. Der er nu fokus på kvalitet og en god brugeroplevelse samt et meget højt serviceniveau i selskabets kundeservice. Selskabets udvikling af ParkPark Mobilapp er stort set forløbet som forventet. Selskabet forventer yderligere indkøring af nye kundeservices og muligheder i de kommende år, ligesom selskabet i de kommende år forventes at gå ind på det danske erhvervsmarked og på udenlandske markeder. Det forventes, at udbredelsen til flere parkeringsanlæg i Danmark vil fortsætte i de kommende år, ligesom det forventes, at kundetilgangen fortsat vil blive forøget væsentligt i de kommende år.

Selskabets resultat for det aflagte regnskabsår er som forventet, og ledelsen er derfor tilfreds med resultatet.

Årets resultat er positivt påvirket af, at selskabet i årets løb har afhændet immaterielle anlægsaktiver for 10 mio. kr. til moderselskabet. Selskabet betaler efterfølgende en årlig licens til moderselskabet for anvendelse heraf.

Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via positive resultater over de kommende år.

Selskabets kapitalejere/ejerkreds har løbende stillet den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet i takt med selskabets behov for likviditet. Selskabets kapitalejere/ejerkreds har bekræftet, at de fortsat vil sikre den nødvendige likviditet og finansiering til selskabet for det kommende år. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016 12 mdr. kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>12.000.058</b>	<b>-7.619.481</b>
Personaleomkostninger.....	2	-2.245.479	-1.034.907
Af- og nedskrivninger.....		-38.245	-62.102
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>9.716.334</b>	<b>-8.716.490</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.734	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.626.765	-934.303
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.092.303</b>	<b>-9.650.793</b>
Skat af årets resultat.....	4	-2.720.916	2.094.434
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.371.387</b>	<b>-7.556.359</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		5.371.387	-7.556.359
<b>I ALT</b> .....		<b>5.371.387</b>	<b>-7.556.359</b>

Regnskabsåret 2017/18 løber 18 måneder, idet regnskabsåret er lagt om til at følge moderselskabets regnskabsår.



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		15.537	15.537
Finansielle anlægsaktiver.....	5	15.537	15.537
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.537</b>	<b>15.537</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		152.604	62.736
Udskudte skatteaktiver.....		2.669.458	5.596.555
Andre tilgodehavender.....		0	1.300.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		206.181	192.099
Periodeafgrænsningsposter.....		13.374	17.282
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.041.617</b>	<b>7.168.672</b>
Likvide beholdninger.....		260.428	59.925
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.302.045</b>	<b>7.228.597</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.317.582</b>	<b>7.244.134</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		720.974	720.974
Overført overskud.....		-8.518.792	-13.890.180
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-7.797.818</b>	<b>-13.169.206</b>
Banklån.....		0	3.147.986
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	0	3.147.986
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	0	1.283.799
Gæld til pengeinstitutter.....		3.610.661	4.687.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		729.242	8.642.522
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.370.716	0
Anden gæld.....		2.058.593	1.700.635
Periodeafgrænsningsposter.....		346.188	951.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.115.400</b>	<b>17.265.354</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>11.115.400</b>	<b>20.413.340</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.317.582</b>	<b>7.244.134</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Støtteerklæring	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

## NOTER

	2017/18	2016	Note
	kr.	12 mdr. kr.	
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har solgt immaterielle aktiver for 10 mio. kr. til moderselskabet ParkPark Development ApS. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2017/18: 6 (2016 12 mdr.: 3)			
Løn og gager.....	2.076.407	911.545	
Andre omkostninger til social sikring.....	54.731	22.574	
Andre personaleomkostninger.....	114.341	100.788	
	<b>2.245.479</b>	<b>1.034.907</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger, tilknyttede selskaber.....	49.000	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.577.765	934.303	
	<b>1.626.765</b>	<b>934.303</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-206.181	-192.099	
Regulering af udskudt skat.....	2.927.097	-1.902.335	
	<b>2.720.916</b>	<b>-2.094.434</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgode- havender	
Kostpris 1. januar 2017.....		15.537	
Kostpris 30. juni 2018.....		15.537	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>		<b>15.537</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	720.974	-13.890.179	-13.169.205
Forslag til årets resultatdisponering.....		5.371.387	5.371.387
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>720.974</b>	<b>-8.518.792</b>	<b>-7.797.818</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	1/1 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	4.431.785	0	0	0	
	<b>4.431.785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet kautionerer (selvskyldnerkautionist) sammen med koncernselskabet ParkPark Development ApS for koncernens mellemværende med Jyske Bank, der samlet udgør ca. 16 mio. kr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for lån i Jyske Bank A/S, betalingsgarantier på 2,5 mio. kr. samt til sikkerhed for koncernkautioner er der stillet sikkerhed med virksomhedspant på 5,0 mio. kr. med pant i immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavender, med en samlet bogført værdi på ca. 10 mio. kr. på koncernbasis.					
 <b>Støtteerklæring</b>					 <b>10</b>
Selskabets kapitalejere/ejerkreds har løbende stillet den nødvendige finansiering til rådighed for selskabet i takt med selskabets behov for likviditet. Selskabets kapitalejere/ejerkreds har bekræftet, at de fortsat vil sikre den nødvendige likviditet og finansiering til selskabet for det kommende år. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.					
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>					 <b>11</b>
I årsregnskabet er indregnet et udskudt skatteaktiv på 2,7 mio. kr. Der er en vis usikkerhed relateret til værdiansættelsen af det udskudte skatteaktiv, da der naturligvis er usikkerhed om selskabets fremtidige resultater. Det er ledelsens forventning, at skatteaktivet realiseres indenfor 5 år, hvilket bl.a. beror på en forventning om kraftig vækst i omsætningen og indtjeningen i de kommende år. Forudsætningen er behæftet med væsentlig usikkerhed.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ParkPark A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af parkeringsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til parkering mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udvikling salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.