

**TNW Holding ApS**

**Buen 2 A**

**3630 Jægerspris**

**CVR-nummer 35472371**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. august 2021

---

Lars Danhøj Fabricius Birch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TNW Holding ApS

Buen 2 A

3630 Jægerspris

Hjemstedskommune:

Frederikssund

CVR-nummer:

35472371

Regnskabsperiode:

1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Lars Danhøj Fabricius Birch

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab

Havnegade 4

3600 Frederikssund

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for TNW Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 3. august 2021

**Direktionen:**

Lars Danhøj Fabricius Birch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TNW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TNW Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 3. august 2021

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Dorte Lodahl Krusaa  
Partner, Registreret Revisor  
mne12506

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab samt at varetage formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2020, har ledelsen konstateret væsentlige fejl i regnskabsaflæggelsen for 2019. De fundne fejl er rettet i sammenligningstallene for 2019. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere beskrivelse af de foretagne rettelser.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, udover foranstående, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

	2020	2019
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-8.750</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.750</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	93.676	88
Finansielle indtægter	702	1
Finansielle omkostninger	-10.480	0
<b>Årets resultat</b>	<b>75.148</b>	<b>80</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	93.676	88
Overført resultat	-18.528	-7
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>75.148</b>	<b>80</b>
1	Antal beskæftigede	

		2020	2019
Note	<b>Balance</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.586.494	1.493
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.586.494</b>	<b>1.493</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.586.494</b>	<b>1.493</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	18.257	18
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>18.257</b>	<b>18</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>484</b>	<b>35</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.741</b>	<b>53</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.605.235</b>	<b>1.545</b>



		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	653.373	560
	Overført resultat	706.542	725
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.439.915</b>	<b>1.365</b>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	146.371	0
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>146.371</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	6
	Anden gæld	3.950	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	174
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.950</b>	<b>181</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>165.321</b>	<b>181</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.605.235</b>	<b>1.545</b>
4	Eventualaktiver		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	80	560	725	1.365
Årets resultat	0	94	-19	75
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>653</b>	<b>707</b>	<b>1.440</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	933.121	933
Kostpris 31. december	933.121	933
Værdireguleringer 1. januar	559.697	472
Årets resultatandel	93.676	88
Værdireguleringer 31. december	653.373	560
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.586.494</b>	<b>1.493</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bela Bygge & Ejendomsservice ApS	Jægerspris	50 %
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
<b>4 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på TDKK 27, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf, indenfor en periode på 3-5 år, ikke er aktiveret.		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende tidligere år

Selskabet har konstateret en række væsentlige fejl i regnskabet for sidste år.

Sammenligningstillene for 2019 er tilrettet med de konstaterede fejl. Effekten har medført:

- resultatet sidste år er forøget med kr. 61.640,
- skat af årets resultat er formindsket med kr. 1.610,
- balancesummen er forøget med kr. 577.395,
- egenkapitalen er forøget med kr. 636.026.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Resultat fra associerede virksomheder**

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.