

*Nissen Lynnerup Holding ApS
Lundtangvej 171
6855 Outrup*

CVR-nr: 35 47 17 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20 / 6 2017

Dirigent
Peter Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Nissen Lynnerup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 20 / 6 2017

Direktion

Peter Nissen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Nissen Lynnerup Holding ApS
Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nissen Lynnerup Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg Ø, den 20 / 6 2017

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Nissen Lynnerup Holding ApS Lundtangvej 171 6855 Outrup |
| | CVR-nr.: 35 47 17 66 |
| | Hjemsted: Varde |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Nissen |
| Revisor | JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder gennem sine dattervirksomheder at drive minkfarm og anden erhvervsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele | 2.439.865 | 6.582.885 |
| Andre eksterne omkostninger..... | 46.352- | 43.855- |
| DRIFTSRESULTAT | 2.393.513 | 6.539.030 |
| Andre finansielle indtægter | 415.078 | 6.303 |
| Andre finansielle omkostninger | 269.775- | 256.157- |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 2.538.816 | 6.289.176 |
| 1 Skat af årets resultat | 26.284- | 64.145 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.512.532 | 6.353.321 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 2.439.864 | 6.582.884 |
| Overført resultat | 72.668 | 229.563- |
| DISPONERET I ALT | 2.512.532 | 6.353.321 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 44.677.214 | 42.237.351 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3.129.000 | 3.129.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 50.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 47.856.214 | 45.366.351 |
| ANLÆGSAKTIVER | 47.856.214 | 45.366.351 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 189.618 | 1.395.388 |
| Andre tilgodehavender | 470.378 | 242.490 |
| Tilgodehavender | 659.996 | 1.637.878 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.592.755 | 3.672.682 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 2.592.755 | 3.672.682 |
| Likvide beholdninger | 4.057 | 111.686 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 3.256.808 | 5.422.246 |
| AKTIVER..... | 51.113.022 | 50.788.597 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital..... | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 26.207.372 | 23.767.508 |
| Overført resultat | 20.216.134 | 20.143.466 |
| 3 EGENKAPITAL | 46.503.506 | 43.990.974 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 4.594.096 | 6.782.633 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 11.000 | 10.570 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 4.420 | 4.420 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.609.516 | 6.797.623 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 4.609.516 | 6.797.623 |
| PASSIVER | 51.113.022 | 50.788.597 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 24.310 | 63.865- |
| Regulering af tidligere års skat..... | 1.974 | 280- |
| Skat af årets resultat i alt..... | 26.284 | 64.145- |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | 20.469.843 | 20.469.843 |
| Kostpris 31. december 2016 | 20.469.843 | 20.469.843 |
| Op- og nedskrivninger primo | 21.767.508 | 14.635.345 |
| Årets resultatandele | 2.439.863 | 6.582.884 |
| Kapitalregulering i perioden..... | 0 | 2.549.279 |
| Udloddet udbytte | 0 | 2.000.000- |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016 | 24.207.371 | 21.767.508 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | 44.677.214 | 42.237.351 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Virksomhed | Egenkapital | Ejerandel | Årets resultat | Bogført værdi |
|----------------------|-------------|-----------|----------------|---------------|
| Nissen Konsensus ApS | 44.677.215 | 100% | 2.439.864 | 44.677.215 |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|---|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| 3 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 23.767.508 | 2.439.864 | 26.207.372 |
| Overført resultat | 20.143.466 | 72.668 | 20.216.134 |
| | <u>43.990.974</u> | <u>2.512.532</u> | <u>46.503.506</u> |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen

Kautionsforpligtelser

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som Nissen Konsensus ApS har eller måtte få til Sydbank.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 25% af det til enhver tid skyldige beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for enhver forpligtelse som A/S Vejlevej 55 Fredericia har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank. Den samlede kaution begrænses til 20,82% af det til enhver tid skyldige beløb.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for A/S Vejlevej 55, Fredericias gæld til realkredit, kautionen er begrænset til 16,67% af halvdelen af realkreditgælden.

NOTER

2016

2015

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Kirkebjerg Allé 1 har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab kr. 2.079.000, svarende til 20% af selskabskapitalen i A/S Kirkebjerg Allé 1.

Til sikkerhed for enhver forpligtelse A/S Vejlevej 55 har eller måtte få til Ringkjøbing Landbobank, er der givet pant i selskabets aktier i nævnte selskab.

Til sikkerhed for primært alt mellemværende med Nissen Konsensus ApS og Sydbank, er der givet pant i konto 6848 0001018007 og sikkerhedsdepot nr. 080680002288297.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nissen Lynnerup Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlig fejl

I årsrapporten 2015 er en korrektion af den indre værdi i den tilknyttede virksomhed fejlagtigt medtaget i resultatopgørelsen hvorved resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed er 2 mio. kr. for højt. Fejlen er korrigeret på egenkapitalen primo, idet overført resultat er nedsat med 2 mio. kr. og reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode er forhøjet med 2 mio. kr.

Korrektionen har ingen akkumulerede virkning på egenkapitalen pr. 31. december 2016.

Sammenligningstal er tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Nissen

Direktionsmedlem

På vegne af: Nissen Lynnerup Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-815743863055

IP: 46.32.38.203

2017-06-21 09:07:17Z

NEM ID 

Henning Strange

Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

2017-06-21 09:38:51Z

NEM ID 

Peter Nissen

Dirigent

På vegne af: Nissen Lynnerup Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-815743863055

IP: 46.32.38.203

2017-06-21 09:41:43Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>