

**Skjern Huse A/S**  
**Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 35 47 10 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017.

---

Meta Skovbjerg Larsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Skjern Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Direktion**

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Karsten Skovbjerg Larsen

### **Bestyrelse**

Meta Skovbjerg Larsen  
formand

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Karsten Skovbjerg Larsen

Brian Meldgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Skjern Huse A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skjern Huse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 20. februar 2017

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skjern Huse A/S Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern
	CVR-nr.: 35 47 10 06
	Stiftet: 13. august 2013
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Meta Skovbjerg Larsen, formand Dorte Skovbjerg Meldgaard Karsten Skovbjerg Larsen Brian Meldgaard
<b>Direktion</b>	Dorte Skovbjerg Meldgaard Karsten Skovbjerg Larsen
<b>Revision</b>	Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
<b>Advokatforbindelse</b>	Kirk Larsen & Ascanius, Bredgade 67, 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har været at købe, sælge, renovere og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.488.424 kr. mod 4.513.131 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.769.640 kr. mod -3.974.556 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skjern Huse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder, indtægter ved udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skjern Huse A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.488.424</b>	<b>4.513.131</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.174.512	-7.643.165
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.313.912</b>	<b>-3.130.034</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	227.362	-11.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	96.021	111.597
Andre finansielle indtægter	6.791	2.605
2 Øvrige finansielle omkostninger	-783.568	-848.574
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.860.518</b>	<b>-3.875.406</b>
3 Skat af årets resultat	-90.878	-99.150
<b>Årets resultat</b>	<b>1.769.640</b>	<b>-3.974.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	300.882	-272.970
Overføres til overført resultat	1.468.758	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.701.586
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.769.640</b>	<b>-3.974.556</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	48.968.024	49.949.601
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.968.024</u>	<u>49.949.601</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	341.362	114.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.283.679	1.210.158
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.625.041</u>	<u>1.324.158</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>50.593.065</u></b>	<b><u>51.273.759</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	84.944
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	181.566	0
	Andre tilgodehavender	257.528	2.533
	Tilgodehavender i alt	<u>439.094</u>	<u>87.477</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.669.573</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>439.094</u></b>	<b><u>1.757.050</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>51.032.159</u></b>	<b><u>53.030.809</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	358.735	57.853
7	Overført resultat	10.455.166	9.056.727
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.313.901</u></b>	<b><u>9.614.580</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	28.007.333	29.063.185
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.007.333</u>	<u>29.063.185</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.050.114	1.044.824
	Gæld til pengeinstitutter	8.351.066	10.994.047
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	27.680
9	Selskabsskat	612.043	374.859
	Anden gæld	1.697.702	1.911.634
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.710.925</u>	<u>14.353.044</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>39.718.258</u></b>	<b><u>43.416.229</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>51.032.159</u></b>	<b><u>53.030.809</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Af- og nedskrivning på bygninger	<u>1.174.512</u>	<u>7.643.165</u>
	<b><u>1.174.512</u></b>	<b><u>7.643.165</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>783.568</u>	<u>848.574</u>
	<b><u>783.568</u></b>	<b><u>848.574</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	172.348	433.133
Årets regulering af udskudt skat	0	-325.315
Regulering af tidligere års skat	<u>-81.470</u>	<u>-8.668</u>
	<b><u>90.878</u></b>	<b><u>99.150</u></b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris 1. oktober		58.951.081
Tilgang		1.792.057
Afgang		<u>-1.608.477</u>
<b>Kostpris 30. september</b>		<b><u>59.134.661</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober		9.001.480
Årets afskrivninger		1.174.512
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-9.355</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>		<b><u>10.166.637</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b><u>48.968.024</u></b>



**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	125.000	125.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger 1. oktober	-11.000	373.567
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	227.362	-11.000
Udbytte	0	-373.567
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b><u>216.362</u></b>	<b><u>-11.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>341.362</u></b>	<b><u>114.000</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Strevelinsvej, Erritsøe ApS	Ringkøbing-Skjern	100 %
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober	1.141.305	1.141.305
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.141.305</u></b>	<b><u>1.141.305</u></b>
Opskrivninger 1. oktober	68.853	-42.744
Årets opskrivninger	96.021	111.597
Udbytte	-22.500	0
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b><u>142.374</u></b>	<b><u>68.853</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>1.283.679</u></b>	<b><u>1.210.158</u></b>

## Noter

### 7. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	500.000	57.853	9.056.727	9.614.580
Årets overførte overskud eller underskud	0	300.882	1.468.758	1.769.640
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-90.153	-90.153
Skat af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	19.834	19.834
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>358.735</u></b>	<b><u>10.455.166</u></b>	<b><u>11.313.901</u></b>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	29.057.447	30.108.009
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.050.114	-1.044.824
	<b><u>28.007.333</u></b>	<b><u>29.063.185</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>21.853.216</u>	<u>23.742.021</u>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>9. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. oktober	374.859	340.973
Regulering af tidligere års skat	-81.470	-8.668
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>25.574</u>	<u>-308.579</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	318.963	23.726
Beregnet selskabsskat for indeværende år	334.080	433.133
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-41.000</u>	<u>-82.000</u>
	<b><u>612.043</u></b>	<b><u>374.859</u></b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 48.968 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for alt mellemværende med Skjern Bank.

**11. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 612 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.