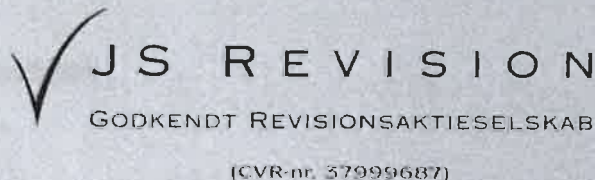


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Moyell Holding ApS

Voldmestergade 24, 2100 København Ø

CVR-nr. 35 47 08 91

Årsrapport for 2016

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2017.



Dirigent

Christopher Moyell Juul

Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B
26 10 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være investeringsselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Moyell Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

København, den 30. maj 2017

Direktion



Christopher Moyell Juul

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Moyell Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Moyell Holding ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandel medregnes med andel af associerede selskabs resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 2% og 3%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede selskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede selskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note	2016	2015
	kr.	kr.
	Indtægter	
	-26.423	-5.991
	Bruttofortjeneste	
	Udgifter	
1	<u>0</u>	<u>0</u>
	Personaleudgifter	
	-26.423	-5.991
	Resultat før afskrivninger	
	Afskrivninger	
	<u>0</u>	<u>0</u>
	-26.423	-5.991
	Resultat før finansiering	
	55.560	8.431.812
	Resultat af associerede virksomheder	
	226.538	260.533
	Finansielle indtægter	
	-457.633	0
	Finansielle udgifter	
	-201.958	8.686.354
	Resultat før skat	
2	<u>53.545</u>	<u>-59.197</u>
	Beregnete skatter	
	<u><u>-148.413</u></u>	<u><u>8.627.157</u></u>
	Årets resultat	
	Resultatdisponering	
	-408.573	-605.855
	Overført til næste år	
	101.200	700.000
	Ekstraordinært udbytte	
	103.400	101.200
	Udbytte	
	55.560	8.431.812
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
	<u><u>-148.413</u></u>	<u><u>8.627.157</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>5.697.220</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.697.220</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>582.062</u>	<u>526.502</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>582.062</u>	<u>526.502</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>6.279.282</u>	<u>526.502</u>
	Andre tilgodehavender	27.051	0
	Tilgodehavende selskabsskat	44.161	0
2	Udskudt skatteaktiv	<u>55.730</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>126.942</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.419.419</u>	<u>7.876.352</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>364.747</u>	<u>74.121</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.911.108</u>	<u>7.950.473</u>
	Aktiver i alt	<u>11.190.390</u>	<u>8.476.975</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	555.062	499.502
	Overført til næste år	7.283.027	7.691.600
	Afsat udbytte	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
4	Egenkapital i alt	<u>8.021.489</u>	<u>8.372.302</u>
5	Prioritetsgæld	<u>3.053.837</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.053.837</u>	<u>0</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	35.000	0
	Skyldig selskabsskat	0	58.933
	Anden gæld	<u>80.064</u>	<u>45.740</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>115.064</u>	<u>104.673</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.168.901</u>	<u>104.673</u>
	Passiver i alt	<u>11.190.390</u>	<u>8.476.975</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

		2016	2015
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2	Beregnete skatter		
	Beregnet selskabsskat	0	59.197
	Regulering vedrørende tidligere år	2.185	0
	Udskudt skat, regulering	<u>-55.730</u>	<u>0</u>
		<u>-53.545</u>	<u>59.197</u>
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>55.730</u>	<u>0</u>
3	Anlægsaktiver		Kapital- andele i
		Investerings- ejendomme	associerede selskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	0	27.000
	Tilgang	5.697.220	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2016	<u>5.697.220</u>	<u>27.000</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	499.502
	Opskrivninger i året	0	55.560
	Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016	<u>0</u>	<u>555.062</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2016	<u>5.697.220</u>	<u>582.062</u>

Selskabets ejendom er pr. 31. december værdiansat ud fra en afkastkrav på 2,42%. Ejendommen består af boliglejemål.

				Egenkapital	Resultat
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>efter skat</u>
					<u>2016</u>
Juuls Skoleejendomme ApS	33,33%	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>	1.746.185	166.679
(København)				<u>1.746.185</u>	<u>166.679</u>

4 Egenkapital	Overførsel til reserve				I alt
	Selskabs- kapital	Overført til næste år	for nettoop- skrivning	Afsat udbytte	
Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	7.691.600	499.502	101.200	8.372.302
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Udloddet udbytte, associeret selskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-408.573	55.560	204.600	-148.413
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>80.000</u>	<u>7.283.027</u>	<u>555.062</u>	<u>103.400</u>	<u>8.021.489</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 3.088.837, hvoraf kr. 35.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.900.000 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 3.126.715 pr. 31/12 2016.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.