

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Moyell Holding ApS

Voldmestergade 24, 2100 København Ø

CVR-nr. 35 47 08 91

Årsrapport for 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/6 2018.



Dirigent

Christopher Moyell Juul

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være investeringsselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Moyell Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 31. maj 2018

Direktion



Christopher Moyell Juul

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Moyell Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Moyell Holding ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 2% og 3%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Driftsmateriel og inventar er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 2 - 5 år til en scarpværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	44.044	-26.423
Udgifter		
1	<u>0</u>	<u>0</u>
	44.044	-26.423
Resultat før afskrivninger		
	<u>-31.003</u>	<u>0</u>
	13.041	-26.423
Resultat før finansiering		
	325.798	55.560
	391.765	226.538
	<u>-47.839</u>	<u>-457.633</u>
	682.765	-201.958
Resultat før skat		
2	<u>-84.000</u>	<u>53.545</u>
	<u><u>598.765</u></u>	<u><u>-148.413</u></u>
Resultatdisponering		
	-277.033	-408.573
	300.000	101.200
	250.000	103.400
	<u>325.798</u>	<u>55.560</u>
	<u><u>598.765</u></u>	<u><u>-148.413</u></u>

Der er, i perioden fra balancedagen 31/12 2017 og frem til 30/5 2018, udloddet udbytte på i alt kr. 200.000.

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	5.744.373 5.697.220
	Driftsmateriel og inventar	227.015 0
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.971.388 5.697.220
	Kapitalandele i associerede selskaber	922.860 582.062
	Finansielle anlægsaktiver i alt	922.860 582.062
3	Anlægsaktiver i alt	6.894.248 6.279.282
	Andre tilgodehavender	145.000 27.051
	Tilgodehavende selskabsskat	3.406 44.161
2	Udskudt skatteaktiv	0 55.730
	Tilgodehavender i alt	148.406 126.942
	Andre kapitalandele og værdipapirer	4.249.703 4.419.419
	Likvide beholdninger i alt	104.651 364.747
	Omsætningsaktiver i alt	4.502.760 4.911.108
	Aktiver i alt	11.397.008 11.190.390

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	80.000 80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	880.860 555.062
	Overført til næste år	7.005.994 7.283.027
	Afsat udbytte	250.000 103.400
4	Egenkapital i alt	8.216.854 8.021.489
2	Udskudt skat	6.270 0
	Hensatte forpligtelser i alt	6.270 0
5	Prioritetsgæld	3.003.472 3.053.837
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.003.472 3.053.837
5	Kortfristet del af langfristet gæld	40.000 35.000
	Skyldig selskabsskat	0 0
	Anden gæld	130.412 80.064
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	170.412 115.064
	Gældsforpligtelser i alt	3.173.884 3.168.901
	Passiver i alt	11.397.008 11.190.390
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	
				31/12 2017	Resultat efter skat 2017
Juuls Skoleejendomme ApS	33,33%	27.000	27.000	2.730.981	984.620
Moyell & Schou ApS (København)	30,00%	15.000	15.000	42.080	-7.920
				<u>2.773.061</u>	<u>976.700</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Afsat udbytte	Resultat
					I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	80.000	7.283.027	555.062	103.400	8.021.489
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-403.400	-403.400
Udloddet udbytte, associeret selskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-277.033	325.798	550.000	598.765
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>80.000</u>	<u>7.005.994</u>	<u>880.860</u>	<u>250.000</u>	<u>8.216.854</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 3.043.472, hvoraf kr. 40.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.850.000 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 3.113.514 pr. 31/12 2017.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.