

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Moyell Holding ApS

Voldmestergade 24, 2100 København Ø

CVR-nr. 35 47 08 91

Årsrapport for 2018

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "CMJ", written over a horizontal line.

Dirigent

Christopher Moyell Juul

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være investeringsselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Moyell Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 28. maj 2019

Direktion



Christopher Moyell Juul

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Moyell Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Moyell Holding ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

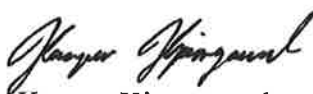
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andel af associerede selskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommen. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 2% og 3%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Driftsmateriel og inventar er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 2 - 5 år til en scarpværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede selskabers regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associerede selskaber henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til kursværdi på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	163.931	44.044
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	163.931	44.044
	Afskrivninger	<u>-62.006</u>	<u>-31.003</u>
	Resultat før finansiering	101.925	13.041
	Resultat af associerede virksomheder	505.559	325.798
	Finansielle indtægter	1.649.699	391.765
	Finansielle udgifter	<u>-90.803</u>	<u>-47.839</u>
	Resultat før skat	2.166.380	682.765
2	Beregnete skatter	<u>-47.129</u>	<u>-84.000</u>
	Årets resultat	<u>2.119.251</u>	<u>598.765</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	313.692	-277.033
	Ekstraordinært udbytte	900.000	300.000
	Udbytte	400.000	250.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>505.559</u>	<u>325.798</u>
		<u>2.119.251</u>	<u>598.765</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	5.744.373 5.744.373
	Driftsmateriel og inventar	165.009 227.015
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.909.382 5.971.388
	Kapitalandele i associerede selskaber	1.428.419 922.860
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.428.419 922.860
3	Anlægsaktiver i alt	7.337.801 6.894.248
	Andre tilgodehavender	1.729.944 145.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0 3.406
	Tilgodehavender i alt	1.729.944 148.406
	Andre kapitalandele og værdipapirer	1.640.725 4.249.703
	Likvide beholdninger i alt	1.786.413 104.651
	Omsætningsaktiver i alt	5.157.082 4.502.760
	Aktiver i alt	12.494.883 11.397.008

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.386.419	880.860
	Overført til næste år	7.319.686	7.005.994
	Afsat udbytte	400.000	250.000
4	Egenkapital i alt	<u>9.186.105</u>	<u>8.216.854</u>
2	Udskudt skat	2.447	6.270
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.447</u>	<u>6.270</u>
5	Prioritetsgæld	2.967.967	3.003.472
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.967.967</u>	<u>3.003.472</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	40.000
	Skyldig selskabsskat	34.455	0
	Anden gæld	263.909	130.412
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>338.364</u>	<u>170.412</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.306.331</u>	<u>3.173.884</u>
	Passiver i alt	<u>12.494.883</u>	<u>11.397.008</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat	50.952	22.000	
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	
Udskudt skat, regulering	<u>-3.823</u>	<u>62.000</u>	
	<u>47.129</u>	<u>84.000</u>	
Den samlede udskudte skat	<u>2.447</u>	<u>6.270</u>	
3 Anlægsaktiver		Kapital-	
		andele i	
		associerede	
		selskaber	
	<u>Driftsmateriel</u>	<u>Investerings-</u>	<u>associerede</u>
	<u>og inventar</u>	<u>ejendomme</u>	<u>selskaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	258.018	5.744.373	42.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	<u>258.018</u>	<u>5.744.373</u>	<u>42.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	31.003	0	0
Afskrivninger i året	62.006	0	0
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018	<u>93.009</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	0	880.860
Opskrivninger i året	0	0	505.559
Udlodded udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.386.419</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018	<u>165.009</u>	<u>5.744.373</u>	<u>1.428.419</u>

Selskabets ejendom er pr. 31. december værdiansat ud fra en afkastkrav på 2,42%. Ejendommen består af boliglejemål.

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Resultat	
				Egenkapital 31/12 2018	efter skat 2018
Juuls Skoleejendomme ApS	33,33%	27.000	27.000	4.251.297	1.520.316
Moyell & Schou ApS (København)	30,00%	15.000	15.000	38.205	-3.875
			42.000	4.289.502	1.516.441

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Afsat udbytte	Resultat
					I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	7.005.994	880.860	250.000	8.216.854
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.150.000	-1.150.000
Udloddet udbytte, associeret selskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	313.692	505.559	1.300.000	2.119.251
Egenkapital pr. 31/12 2018	80.000	7.319.686	1.386.419	400.000	9.186.105

5 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 3.007.967, hvoraf kr. 40.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 2.800.000 til betaling efter 5 år. Kursværdien udgør kr. 3.071.173 pr. 31/12 2018.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kaution-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

