

# **HARBIN HOLDING ApS**

Solskinsvej 14  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2019**

---

**Jan Laustsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HARBIN HOLDING ApS

Solskinsvej 14

5250 Odense SV

Telefonnummer: 40414599

CVR-nr: 35469990

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.140 t.kr, hvilket anses for værende tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2019.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der har betydning ved be-dømmelsen af årets resultat og finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og andre finansielle indtægter og omkostninger, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenestværdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender og øvrige tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen ópgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles ud-skudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skat-teenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er an-vendt en skattesats på 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.121.285	718.185
Andre finansielle indtægter .....		23.860	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.145.145</b>	<b>718.185</b>
Skat af årets resultat .....		-4.940	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.140.205</b>	<b>718.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		921.285	718.185
Overført resultat .....		110.920	-105.800
<b>I alt</b> .....		<b>1.140.205</b>	<b>718.185</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.328.192	2.406.907
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>3.328.192</b>	<b>2.406.907</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>3.328.192</b>	<b>2.406.907</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		464.360	10.500
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>464.360</b>	<b>10.500</b>
Likvide beholdninger .....		4.028	217.594
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>468.388</b>	<b>228.094</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>3.796.580</b>	<b>2.635.001</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		3.280.692	2.359.407
Overført resultat .....		200.714	89.794
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.669.406</b>	<b>2.635.001</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.940	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		122.234	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>127.174</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>127.174</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.796.580</b>	<b>2.635.001</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	47.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.500</b>
Nettoopskrivninger primo	2.359.407
Andel i årets resultat jf. note	1.121.285
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>3.280.692</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.328.192</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Manage And Build ApS, Odense	33,33%	8.917.820	2.349.597
PCJ Holding Odense ApS, Odense	35,00%	50.000	965.960

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for dets associerede virksomhed PCJ Holding Odense ApS mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31.12.2018 udgør kr. 0. Kautionen er begrænset til tkr. 1.250 af det til enhver tid skyldige beløb.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0