

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Arkitekt MAA Jesper Øger Jensen ApS
Vindebækvej 21
4792 Askeby*

CVR-nr: 35 46 97 02

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/5 2018



Direktør
Jesper Øger Jensen
Vindebækvej 21
4792 Askeby

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Regnskabspraxis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Specifikationer..... | 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Arkitekt MAA Jesper Øager Jensen ApS Vindebækvej 21 4792 Askeby |
| | Telefon: 40 27 15 86 E-mail: arkitekt@oeager.dk |
| | CVR-nr.: 35 46 97 02 Stiftet: 26. august 2013 Kommune: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jesper Øager Jensen Vindebækvej 21 4792 Askeby |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1780 København V |
| Revisor | ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Arkitekt MAA Jesper Øger Jensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 9. maj 2018

Direktion



Jesper Øger Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Arkitekt MAA Jesper Øger Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt MAA Jesper Øger Jensen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 9. maj 2018

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713


Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Arkitekt MAA Jesper Øager Jensen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2017 TIL 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 602.530 | 125.365 |
| Distributionsomkostninger | 0 | 20.085- |
| Administrationsomkostninger..... | 388- | 90.936- |
| | <hr/> | <hr/> |
| DRIFTSRESULTAT | 602.142 | 14.344 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 37.100 | 1.236 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1.378- | 2.594- |
| | <hr/> | <hr/> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 637.864 | 12.986 |
| Skat af årets resultat..... | 140.360- | 1.958- |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 497.504 | 11.028 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 490.000 | 0 |
| Overført resultat..... | 7.504 | 11.028 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 497.504 | 11.028 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Goodwill | 4.800 | 12.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4.800 | 12.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 4.800 | 12.000 |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 0 | 52.501 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 826.180 | 179.080 |
| Andre tilgodehavender | 1.901 | 17.453 |
| Tilgodehavender | 828.081 | 249.034 |
| Likvide beholdninger | 294 | 393 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 828.375 | 249.427 |
| | | |
| AKTIVER..... | 833.175 | 261.427 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | 114.652 | 107.148 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 490.000 | 0 |
| 3 EGENKAPITAL..... | 684.652 | 187.148 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | 1.057 | 1.959 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | 1.057 | 1.959 |
| Selskabsskat..... | 141.262 | 0 |
| Anden gæld..... | 0 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 6.204 | 62.320 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 147.466 | 72.320 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 147.466 | 72.320 |
| PASSIVER | 833.175 | 261.427 |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

SPECIFIKATIONER

| | 2017 | 2016 | |
|---|----------------|---------------------------------|----------------|
| 1 Selskabets hovedaktivitet | | | |
| Selskabets hovedaktivitet består i at drive arkitektvirksomhed. | | | |
| 2 Antal personer beskæftiget | | | |
| Antal ansatte | 0 | 1 | |
| 3 Egenkapital | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Overført resultat..... | 107.148 | 7.504 | 114.652 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 490.000 | 490.000 |
| | 187.148 | 497.504 | 684.652 |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesper Øager Jensen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.