

**DEN ERHVERVSDRIVENDE
FOND, SYDDJURS
UDVIKLINGSPARK (under
frivillig likvidation)**

**Fabriksvej 5
8544 Mørke**

CVR-nr. 35 46 93 38

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens ordinære generalforsam-
ling den 12. juli 2022

Gitte Nedergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK (under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og fondens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Mørke, den 12. juli 2022

Likvidator

Gitte Nedergaard
Likvidator

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK (under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at fonden forventes opløst, og at regnskabet derfor ikke aflægges under forudsætning om fortsat drift, og at indregning, måling og præsentation sker under hensyntagen hertil. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den 12. juli 2022

Skov Revision
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16912

Fondsoplysninger

Fonden	DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK (under frivillig likvidation) Fabriksvej 5 Mørke CVR-nr.: 85 44 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Syddjurs
Likvidator	Gitte Nedergaard, Likvidator
Revision	Skov Revision registreret revisionsanpartsselskab Byvej 2 8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på et almennyttigt og økonomisk bæredygtigt grundlag at udvikle, etablere og drive iværksætterhuse/udviklingsparker i Syddjurs Kommune, herunder udleje lokaler, stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejerne samt dertil knyttet salg, drift og formidling. Fonden kan endvidere aktivt medvirke til erhvervsfremme og erhvervsudvikling til gavn for Syddjurs Kommune.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 112.714, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 86.405.

Fondens ledelse anser resultatet for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Fonden er trådt i likvidation efter regnskabsårets udløb, den 14. juni 2022.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventes likvideres i det efterfølgende regnskabsår, og der er indsat en uvildig likvidator.

Redegørelse for god fondsledelse

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jfr. årsregnskabslovens § 77b.

Fonden er omfattet af anbefaling for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden er trådt i likvidation den 14-06-2022, og fondens bestyrelse er fratrukket, og likvidator varetager fondens ledelse og lukninge.

Åbenhed og kommunikation

Fonden følger anbefalingerne.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Fonden følger anbefalingerne.

Bestyrelsens sammensætning og organisering

Fonden følger anbefalingerne, men under iagttagelse af fundatsens bestemmelser om valg/udpegning af bestyrelsesmedlemmer.

Fonden er trådt i likvidation og pr. 14/6 2022 og fondens ledelse varetages herefter af likvidator

Ledelsesberetning

Uafhængighed

Fonden følger ikke anbefalingerne idet vedtægterne foreskriver følgende:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer og udpeget for 4 år, og genudpegning kan finde sted. Syddjurs Kommune er repræsenteret ved Borgmesteren samt yderligere en politisk udpeget repræsentant, Syddjurs Erhvervsforening udpeger 4 medlemmer, og disse medlemmer udpeger i fællesskab det sidste bestyrelsesmedlem, som er et uafhængig bestyrelsesmedlem. Medlemmerne udpeget af erhvervsforeningen samt det uafhængige medlem skal have viden og erfaring indenfor fondens formål, herunder innovation, økonomi og jura.

Fonden er trådt i likvidation og pr. 14/6 2022 og fondens ledelse varetages herefter af likvidator.

Udpegningsperiode

Fonden følger anbefalingerne.

Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

Fonden følger anbefalingerne delvist da Fonden på nuværende tidspunkt ikke har en formaliseret evalueringprocedure, men evaluerer løbende arbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen er fratrukket i forbindelse med fondens indtæden i likvidation.

Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingerne.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jfr. årsrengsabsloven § 77b.

I følge vedtægterne har fonden et almennyttig formål.

Ifølge fondens vedtægter er fondens formål at drive et almentnyttigt og økonomisk bæredygtigt grundlag at udvikle, etablere og drive iværksætterhuse/udviklingsparker i Syddjurs Kommune, herunder udleje lokaler, stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejere samt dertil knyttede salg, drift og formidling.

Fonden kan endvidere medvirke til erhvervsfremme og erhvervsudvikling til gavn for Syddjurs Kommune.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK (under frivillig likvidation) for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten aflægges ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Fonden anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter fondens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger ejendommens drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		115.457	-420
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>-19.086</u>
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-2.743</u>	<u>-63.695</u>
Årets resultat		<u>112.714</u>	<u>-83.200</u>
Overført resultat		<u>112.714</u>	<u>-83.200</u>
		<u>112.714</u>	<u>-83.200</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.994	3.810
Andre tilgodehavender		<u>4.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>45.494</u>	<u>3.810</u>
Likvide beholdninger		<u>46.284</u>	<u>235.646</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>91.778</u>	<u>239.456</u>
Aktiver i alt		<u><u>91.778</u></u>	<u><u>239.456</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Fondskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-586.405	-699.119
Egenkapital		<u>-86.405</u>	<u>-199.119</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.184	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.125	121.084
Anden gæld		60.624	285.241
Deposita		32.250	32.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>178.183</u>	<u>438.575</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>178.183</u>	<u>438.575</u>
Passiver i alt		<u><u>91.778</u></u>	<u><u>239.456</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Fondskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	-921.840	-421.840
Årets resultat	0	112.714	112.714
Egenkapital 31. december 2021	<u>500.000</u>	<u>-586.405</u>	<u>-86.405</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Fonden har tabt grundkapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække omkostningerne. Fonden er indtrådt i frivillig likvidation den 14. juni 2022, og som følge af den forventede opløsningen af fonden aflægges årsrapporten for 2021 ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	13.968
Pensioner	0	1.600
Andre omkostninger til social sikring	0	384
Andre personaleomkostninger	0	3.134
	<u>0</u>	<u>19.086</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

3 Væsentlig aktivitet

Fondens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år omfattet udlejning og hermed beslægtet virksomhed. Fonden er trådt i likvidation den 14. juni 2022, og alle aktiviteter forventes herefter at ophøre.

4 Eventualaktiver

Fonden har en uafklaret fordring mod en tidligere lejer. Fordringen udgør på tkr. 265. Fordringen er ikke indregnet i balancen, da der er usikkerhed om hvorvidt fordringen kan inddrives.

5 Eventualforpligtelser

Fonden har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december på t.kr. 639 Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2021, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gitte Nedergaard

Som Likvidator
PID: 9208-2002-2-928230165641 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2022 kl.: 21:01:10
Underskrevet med NemID

Solveig Skov Nielsen

Som Revisor
RID: 63893338 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 06:10:58
Underskrevet med NemID

Gitte Nedergaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-928230165641 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-07-2022 kl.: 10:22:23
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: efc9d4kTXSU248044389

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.