

**DEN ERHVERVSDRIVENDE  
FOND, SYDDJURS  
UDVIKLINGSPARK**

**Fabriksvej 5  
8544 Mørke**

**CVR-nr. 35 46 93 38**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på fondens ordinære generalforsam-  
ling den

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| Fondsoplysninger                           | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 12          |
| Balance 31. december                       | 13          |
| Noter til årsrapporten                     | 15          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og fondens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Mørke, den 6. juni 2018

### Bestyrelse

Ole Brus Sørensen  
formand

Kirstine Helene Bille

Klaus Hohwü Kæstel

Bent Kristensen

Claus Wistoft

Søren Høg Thomsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til ledelsen i DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS UDVIKLINGSPARK for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den 6. juni 2018

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16912

## Fondsoplysninger

### Fonden

DEN ERHVERVSDRIVENDE FOND, SYDDJURS  
UDVIKLINGSPARK

Fabriksvej 5  
8544 Mørke

Telefon: 88809990

E-mail: [clwis@syddjurs.dk](mailto:clwis@syddjurs.dk)

CVR-nr.: 35 46 93 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Syddjurs

### Bestyrelse

Ole Brus Sørensen, formand  
Kirstine Helene Bille  
Klaus Hohwü Kæstel  
Bent Kristensen  
Claus Wistoft  
Søren Høg Thomsen  
, Komplementar

### Revision

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Fondens væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsjendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fondens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 145.176, og fondens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 614.838.

Fondens ledelse anser resultatet for at være tilfredsstillende.

### **Redegørelse for god fondsledelse**

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jfr. årsregnskabslovens § 77b.

Fonden er omfattet af anbefaling for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.



## Ledelsesberetning

### Åbenhed og kommunikation

Fonden følger anbefalingerne.

### Bestyrelsens opgaver og ansvar

Fonden følger anbefalingerne

### Bestyrelsens sammensætning og organisering

Fonden følger anbefalingerne, men under iagttagelse af fundatsens bestemmelser om valg/udpegning af bestyrelsesmedlemmer.

Fondens sammensætning af bestyrelse og oplysning om bestyrelsens medlemmer vil blive offentliggjort på fondens hjemmeside [www.syddjurs erhverv.dk](http://www.syddjurs erhverv.dk) i løbet af år 2017

### Uafhængighed

Fonden følger ikke anbefalingerne idet vedtægterne foreskriver følgende:

Bestyrelsen består af 7 medlemmer og udpeget for 4 år, og genudpegning kan finde sted. Syddjurs Kommune er repræsenteret ved Borgmesteren samt yderligere en politisk udpeget repræsentant, Syddjurs Erhvervsforening udpeger 4 medlemmer, og disse medlemmer udpeger i fællesskab det sidste bestyrelsesmedlem, som er et uafhængig bestyrelsesmedlem.

Medlemmerne udpeget af erhvervsforeningen samt det uafhængige medlem skal have viden og erfaring indenfor fondens formål, herunder innovation, økonomi og jura.

### Udpegningsperiode

Fonden følger anbefalingerne

### Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

Fonden følger anbefalingerne delvist da Fonden på nuværende tidspunkt ikke har en formaliseret evalueringsprocedure, men evaluerer løbende arbejdet i bestyrelsen.

### Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingen

## **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jfr. årsrengskabsloven § 77b.

I følge vedtægterne har fonden et almennyttigt formål.

Ifølge fondens vedtægter er fondens formål at drive et almentnyttigt og økonomisk bæredygtigt grundlag at udvikle, etablere og drive iværksætterhuse/udviklingsparker i Syddjurs Kommune, herunder udleje lokaler, stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejere samt dertil knyttede salg, drift og formidling.

Fonden kan endvidere medvirke til erhvervsfremme og erhvervsudvikling til gavn for Syddjurs Kommune.

## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den erhvervsdrivende fond, Syddjurs Udviklingspark for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger ejendommens drift**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                      | Brugstid | Restværdi   |
|----------------------|----------|-------------|
| Produktionsbygninger | 25-50 år | 390.000 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>682.993</b> | <b>865.510</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -302.951       | -344.765       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>380.042</b> | <b>520.745</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -112.297       | -100.896       |
| Andre driftsomkostninger  |      | 0              | -112.140       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>267.745</b> | <b>307.709</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 0              | 10.814         |
| Finansielle omkostninger  |      | -122.569       | -392.837       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>145.176</b> | <b>-74.314</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>145.176</b> | <b>-74.314</b> |
| Overført resultat   |      | 145.176        | -74.314        |
|   |      | <b>145.176</b> | <b>-74.314</b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.             | <u>2016</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                         |             | <u>5.183.372</u>               | <u>5.156.881</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 2           | <u><b>5.183.372</b></u>        | <u><b>5.156.881</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>5.183.372</b></u>        | <u><b>5.156.881</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 115.311                        | 174.774                        |
| Andre tilgodehavender                       |             | 60.000                         | 262.860                        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>4.159</u>                   | <u>480</u>                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>179.470</b></u>          | <u><b>438.114</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>13.570</b></u>           | <u><b>8.664</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>193.040</b></u>          | <u><b>446.778</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>5.376.412</b></u></u> | <u><u><b>5.603.659</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                  |      | 114.838          | -30.337          |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 3    | <b>614.838</b>   | <b>469.663</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 2.903.258        | 2.940.191        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4    | <b>2.903.258</b> | <b>2.940.191</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4    | 37.200           | 36.871           |
| Banker   |      | 955.874          | 909.891          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 581.584          | 810.653          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 116.750          | 223.600          |
| Anden gæld   |      | 166.908          | 212.790          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.858.316</b> | <b>2.193.805</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>4.761.574</b> | <b>5.133.996</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>5.376.412</b> | <b>5.603.659</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 5    |                  |                  |



## Noter

|  | <u>2017</u>           | <u>2016</u>                |
|--|-----------------------|----------------------------|
|  | kr.                   | kr.                        |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |                            |
| Lønninger                                      | 270.609               | 309.568                    |
| Pensioner                                      | 17.280                | 14.060                     |
| Andre omkostninger til social sikring          | 1.867                 | 3.895                      |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>13.195</u>         | <u>17.242</u>              |
|  | <b><u>302.951</u></b> | <b><u>344.765</u></b>      |
| <br>   |                       |                            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>                   |
| <br>   |                       |                            |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                       |                            |
|  |                       | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2017                        |                       | 5.505.371                  |
| Tilgang i årets løb                            |                       | <u>138.789</u>             |
| Kostpris 31. december 2017                     |                       | <u>5.644.160</u>           |
| <br>   |                       |                            |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           |                       | 348.491                    |
| Årets afskrivninger                            |                       | <u>112.297</u>             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017        |                       | <u>460.788</u>             |
| <br>   |                       |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> |                       | <b><u>5.183.372</u></b>    |

## Noter

### 3 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 500.000                 | -30.338              | 469.662        |
| Årets resultat                       | 0                       | 145.176              | 145.176        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>500.000</b>          | <b>114.838</b>       | <b>614.838</b> |

Fondkapitalen består af 500.000 i grundkapital.

Fondkapitalen har udviklet sig således:

|                                      | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital 1.<br>januar 2017 | 500.000        | 500.000        | 3.300.000      | 3.300.000        | 3.300.000        |
| Afgang i året                        | 0              | 0              | -2.800.000     | 0                | 0                |
| <b>Virksomhedskapital</b>            | <b>500.000</b> | <b>500.000</b> | <b>500.000</b> | <b>3.300.000</b> | <b>3.300.000</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2017 | Gæld<br>31. december<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.977.062              | 2.940.458                    | 37.200             | 2.750.000              |
|                                | <b>2.977.062</b>       | <b>2.940.458</b>             | <b>37.200</b>      | <b>2.750.000</b>       |

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.300, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 5.183.

Fonden har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Brus Sørensen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-304866653259  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 06:25:22  
Underskrevet med NemID

## Claus Wistoft

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-923020805525  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2018 kl.: 20:08:28  
Underskrevet med NemID

## Klaus Hohwü Kæstel

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-988607273228  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 13:25:53  
Underskrevet med NemID

## Kirstine Helene Bille

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-615773762393  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 16:43:01  
Underskrevet med NemID

## Søren Høg Thomsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-001616757075  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 15:57:48  
Underskrevet med NemID

## Bent Kristensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-610360352477  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2018 kl.: 20:07:17  
Underskrevet med NemID

## Solveig Skov Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 63893338  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2018 kl.: 15:59:36  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 355eb730Pzur11453281