

# **Gladsaxevej 341-347 ApS**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 35 46 92 30**

**Årsrapport for 2019**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2020

*Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)*

---

Finn Bech-Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Gladsaxevej 341-347 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. april 2020

### Direktion

*Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)*  
Jesper Kiel Sloth  
direktør

### Bestyrelse

*Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)*  
Jesper Kiel Sloth  
formand

*Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)*  
Hanne Wedell-Neergaard

*Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)*  
Finn Poul Bech- Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapital ejeren i Gladsaxevej 341-347 ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gladsaxevej 341-347 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 som omtaler, at skyldneren på det af selskabet erhvervede pantebrev er i økonomiske vanskeligheder. På den baggrund er det samlede mellemværende med skyldneren nedskrevet til kr. 0. Der er således usikkerhed omkring selskabets fremtidige indtjeningsgrundlag.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. februar 2020

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

*Claus Carlsen*

Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23451

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gladsaxevej 341-347 ApS  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 35 46 92 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Jesper Kiel Sloth, formand  
Hanne Wedell-Neergaard  
Finn Poul Bech- Hansen

### Direktion

Jesper Kiel Sloth, direktør

### Revision

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gladsaxevej 341-347 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit og pengeinstitutter, amortisering af realkreditlån samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedr. gældsforpligtelser.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-19.375	-21.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.375</b>	<b>-21.250</b>
Finansielle indtægter		901.500	901.500
Finansielle omkostninger	2	-884.626	-1.889.884
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.501</b>	<b>-1.009.634</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.501</b>	<b>-1.009.634</b>
Overført resultat		-2.501	-1.009.634
		<b>-2.501</b>	<b>-1.009.634</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Fordring		<u>2.739.294</u>	<u>2.739.294</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.739.294</b></u>	<u><b>2.739.294</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.739.294</b></u>	<u><b>2.739.294</b></u>
Andre tilgodehavender		913.882	780.298
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>9.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>913.882</b></u>	<u><b>789.298</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>31.383</b></u>	<u><b>24.884</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>945.265</b></u>	<u><b>814.182</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.684.559</b></u></u>	<u><u><b>3.553.476</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-63.617	-61.116
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>16.383</b></u>	<u><b>18.884</b></u>
Gæld til K/S Gladsaxevej, Søborg		413.941	1.001.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u><b>413.941</b></u>	<u><b>1.001.857</b></u>
Anden gæld	5	3.254.235	2.532.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.254.235</b></u>	<u><b>2.532.735</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.668.176</b></u>	<u><b>3.534.592</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.684.559</b></u></u>	<u><u><b>3.553.476</b></u></u>
Hovedaktivitet	6		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Skyldneren på det af selskabets erhvervede pantebrev er i økonomiske vanskeligheder. På den baggrund er det samlede nettomellemværende med skyldneren nedskrevet til kr. 0. Der er således usikkerhed omkring selskabets fremtidige indtjeningsgrundlag.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	883.625	1.885.116
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.001</u>	<u>4.768</u>
	<b><u>884.626</u></b>	<b><u>1.889.884</u></b>

### 3 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-61.116	18.884
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.501</u>	<u>-2.501</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-63.617</u></b>	<b><u>16.383</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 800. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til K/S Gladsaxevej, Søborg	<u>1.001.857</u>	<u>413.941</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.001.857</u></b>	<b><u>413.941</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Skyldige renter

	2019 kr.	2018 kr.
Skyldige renter	3.239.235	2.517.735
Andre skyldige omkostninger	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	<b><u>3.254.235</u></b>	<b><u>2.532.735</u></b>

### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og inddrivelse af fordringer samt enhver anden hermed beslægtet virksomhed.

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: 14881bf4-8453-6b33-8160-b2c53d842132

Dato: 2020-06-01 17:12 (UTC)



*Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)*

## Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

På vegne af: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: 9f4b9493-8588-c35a-d048-ab95941e2056

Dato: 2020-05-29 10:42 (UTC)



*Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)*

## Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)

På vegne af: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: d223c132-9d02-220d-ce1a-4556fb5b7217

Dato: 2020-06-02 21:01 (UTC)



*Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Claus Carlsen

*På vegne af: Grant Thornton*

*ID: c0871c8d-fd88-8d38-8e69-d4499534b8ac*

*Dato: 2020-06-16 09:27 (UTC)*

*Claus Carlsen*

