

Gladsaxevej 341-347 ApS

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 35 46 92 30

Årsrapport for 2018

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2019



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gladsaxevej 341-347 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. marts 2019

Direktion

Jesper Kiel Sloth
direktør

Bestyrelse

<i>Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)</i>	<i>Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)</i>	<i>Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)</i>
Jesper Kiel Sloth formand	Hanne Wedell-Neergaard	Finn Poul Bech- Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gladsaxevej 341-347 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gladsaxevej 341-347 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1 som omtaler, at skyldneren på det af selskabet erhvervede pantebrev er i økonomiske vanskeligheder. På den baggrund er det samlede mellemværende med skyldneren nedskrevet til kr. 0. Der er således usikkerhed omkring selskabets fremtidige indtjeningsgrundlag.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

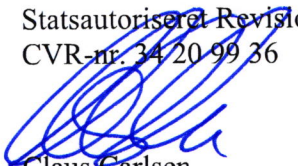
Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. marts 2019

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gladsaxevej 341-347 ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 35 46 92 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

Bestyrelse

Jesper Kiel Sloth, formand
Hanne Wedell-Neergaard
Finn Poul Bech- Hansen

Direktion

Jesper Kiel Sloth, direktør

Revision

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gladsaxevej 341-347 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-21.250	-17.500
Bruttoresultat		-21.250	-17.500
Finansielle indtægter		901.500	901.500
Finansielle omkostninger	2	-1.889.884	-184.786
Resultat før skat		-1.009.634	699.214
Skat af årets resultat	3	0	-157.914
Årets resultat		<u>-1.009.634</u>	<u>541.300</u>
Overført resultat		-1.009.634	541.300
		<u>-1.009.634</u>	<u>541.300</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Fordring		<u>2.739.294</u>	<u>3.800.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.739.294</u>	<u>3.800.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.739.294</u>	<u>3.800.000</u>
Andre tilgodehavender		780.298	551.918
Selskabsskat		<u>9.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>789.298</u>	<u>551.918</u>
Likvide beholdninger		<u>24.884</u>	<u>193.976</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>814.182</u>	<u>745.894</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.553.476</u></u>	<u><u>4.545.894</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-61.116</u>	<u>948.518</u>
Egenkapital	4	<u>18.884</u>	<u>1.028.518</u>
Gæld til K/S Gladsaxevej, Søborg		<u>1.001.857</u>	<u>1.552.317</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.001.857</u>	<u>1.552.317</u>
Selskabsskat		0	153.824
Anden gæld	6	<u>2.532.735</u>	<u>1.811.235</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.532.735</u>	<u>1.965.059</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.534.592</u>	<u>3.517.376</u>
Passiver i alt		<u><u>3.553.476</u></u>	<u><u>4.545.894</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Hovedaktivitet	7		

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Skyldneren på det af selskabets erhvervede pantebrev er i økonomiske vanskeligheder. På den baggrund er det samlede nettomellemværende med skyldneren nedskrevet til kr. 0. Der er således usikkerhed omkring selskabets fremtidige indtjeningsgrundlag.

	2018 kr.	2017 kr.
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige renter	149.790	183.286
Gebyrer mv.	1.500	1.500
Rentetillæg selskabsskat	4.768	0
Kursnedslag	673.120	0
Kurstab fordring	1.060.706	0
	<u>1.889.884</u>	<u>184.786</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	157.914
	<u>0</u>	<u>157.914</u>

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	948.518	1.028.518
Årets resultat	0	-1.009.634	-1.009.634
Egenkapital 31. december 2018	<u>80.000</u>	<u>-61.116</u>	<u>18.884</u>

Noter

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 800. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til K/S Gladsaxevej, Søborg	1.552.317	1.001.857	0	0
	1.552.317	1.001.857	0	0

6 Skyldige renter

	2018 kr.	2017 kr.
Skyldige renter	2.517.735	1.796.235
Andre skyldige omkostninger	15.000	15.000
	2.532.735	1.811.235

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og inddrivelse af fordringer samt enhver anden hermed beslægtet virksomhed.

INTRANOTE signing

Signatures in this document are legally binding.
The document is signed using IntraNote Signing.
The Signers identity has been registered and the signers are listed below

With my signature, I confirm the content and dates in this document

Jesper kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: 0706b3e2-41ff-9619-379a-ad89b3f2dcf3

Date: 2019-04-26 12:47 (UTC)



Jesper Kiel Sloth (Bestyrelsesformand)

Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: 7fcf9664-b2f7-69fb-0e6f-88c1bdc0ffa2

Date: 2019-04-28 19:09 (UTC)



Finn Bech-Hansen (Bestyrelsesmedlem)

Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)

On behalf of: K/S Gladsaxevej, Søborg

ID: f7f0f286-a356-df24-3fd7-900bb298681c

Date: 2019-04-28 23:08 (UTC)



Hanne Wedell-Neergaard (Bestyrelsesmedlem)

Allan Jacobsen

On behalf of: EjendomsInvest

ID: a3af9f64-bde1-3f26-c0de-481c6cf02b7b

Date: 2019-04-29 05:30 (UTC)

