

DB NORDDJURS ApS

Søndergade 7 B, 8500 Grenaa

CVR-nr. 35 46 91 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2021.

Klaus Fischer Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for DB NORDDJURS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 5. februar 2021

Direktion

Klaus Fischer Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i DB NORDDJURS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DB NORDDJURS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 5. februar 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
mne9550

Selskabsoplysninger

Selskabet	DB NORDDJURS ApS Søndergade 7 B 8500 Grenaa CVR-nr.: 35 46 91 25 Stiftet: 2. september 2013 Hjemsted: Norddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Direktion	Klaus Fischer Jørgensen, Nelligevej 1, 8500 Grenaa, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Nordea

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.613 t.kr. mod 4.997 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.371 t.kr. mod 757 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	5.613.395	4.997.214
2 Personaleomkostninger	-3.628.348	-3.702.045
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-183.985	-276.700
Driftsresultat	1.801.062	1.018.469
3 Finansielle omkostninger	-40.423	-25.989
Resultat før skat	1.760.639	992.480
4 Skat af årets resultat	-389.774	-235.686
Årets resultat	1.370.865	756.794
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	400.000
Overføres til overført resultat	70.865	356.794
Disponeret i alt	1.370.865	756.794

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
5 Goodwill	34.811	104.439
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>34.811</u>	<u>104.439</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.652	116.009
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.652</u>	<u>116.009</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>36.463</u>	<u>220.448</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107.855	230.450
7 Tilgodehavende selskabsskat	110.226	40.314
Andre tilgodehavender	40.750	94.860
Tilgodehavender i alt	<u>258.831</u>	<u>365.624</u>
Likvide beholdninger	<u>3.632.239</u>	<u>1.507.832</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.891.070</u>	<u>1.873.456</u>
Aktiver i alt	<u>3.927.533</u>	<u>2.093.904</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	220.235	149.370
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	400.000
Egenkapital i alt	<u>1.680.235</u>	<u>709.370</u>
 Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	175.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	191.633	226.743
Anden gæld	1.880.665	1.157.791
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.247.298</u>	<u>1.384.534</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.247.298</u>	<u>1.384.534</u>
 Passiver i alt	<u>3.927.533</u>	<u>2.093.904</u>

- 1 Særlige poster fra resultatopgørelsen**
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 9 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	160.000	-207.424	0	-47.424
Årets overførte overskud eller underskud	0	356.794	400.000	756.794
Egenkapital 1. januar 2020	160.000	149.370	400.000	709.370
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	70.865	1.300.000	1.370.865
	160.000	220.235	1.300.000	1.680.235

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med Covid-19:
Lønkomensation tkr. 149 (beløbet er indeholdt i årets bruttofortjeneste)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.320.145	3.357.782
Pensioner	290.065	325.571
Andre omkostninger til social sikring	18.138	18.692
	<u>3.628.348</u>	<u>3.702.045</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	40.423	25.989
	<u>40.423</u>	<u>25.989</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	389.774	235.686
	<u>389.774</u>	<u>235.686</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2020	767.765	767.765
Kostpris 31. december 2020	<u>767.765</u>	<u>767.765</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-663.326	-554.807
Årets afskrivninger	-69.628	-108.519
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-732.954</u>	<u>-663.326</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>34.811</u>	<u>104.439</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	1.034.792	1.034.792
Kostpris 31. december 2020	1.034.792	1.034.792
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-918.783	-750.602
Årets afskrivninger	-114.357	-168.181
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-1.033.140	-918.783
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.652	116.009
7. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2020	40.314	96.502
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	-40.314	-96.502
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-389.774	-235.686
Betalt acontoskat for indeværende år	500.000	276.000
	110.226	40.314
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 450 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Goodwill	35 t.kr.	
Driftsmidler og driftsmateriel	2 t.kr.	
9. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 41.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har indgået 2 huslejekontrakter med en samlet forpligtelse i opsigelsesperioderne på i alt t.kr. 89.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB NORDDJURS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende ejendomssalg.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, gebyr ifb. fortrydelsesret samt Covid-19 kompensation.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 6 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og anskaffelsessum under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.