

# **DB NORDDJURS ApS**

Søndergade 7 B, 8500 Grenaa

CVR-nr. 35 46 91 25

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2020.

---

Klaus Fischer Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for DB NORDDJURS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 10. februar 2020

### **Direktion**

Klaus Fischer Jørgensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i DB NORDDJURS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DB NORDDJURS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 10. februar 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Aksel Pedersen**  
statsautoriseret revisor  
mne9550

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	DB NORDDJURS ApS Søndergade 7 B 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 35 46 91 25
	Stiftet: 2. september 2013
	Hjemsted: Norddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Klaus Fischer Jørgensen, Nelligevej 1, 8500 Grenaa, Direktør
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.997 t.kr. mod 3.842 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 757 t.kr. mod -102 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.997.214</b>	<b>3.842.131</b>
1 Personaleomkostninger	-3.702.045	-3.587.636
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-276.700	-327.906
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.018.469</b>	<b>-73.411</b>
2 Finansielle omkostninger	-25.989	-25.519
<b>Resultat før skat</b>	<b>992.480</b>	<b>-98.930</b>
3 Skat af årets resultat	-235.686	-3.498
<b>Årets resultat</b>	<b>756.794</b>	<b>-102.428</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overføres til overført resultat	356.794	0
Disponeret fra overført resultat	0	-102.428
<b>Disponeret i alt</b>	<b>756.794</b>	<b>-102.428</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	104.439	212.958
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>104.439</u>	<u>212.958</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	116.009	284.190
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>116.009</u>	<u>284.190</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>220.448</u></b>	<b><u>497.148</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	230.450	85.276
6 Tilgodehavende selskabsskat	40.314	96.502
Andre tilgodehavender	94.860	51.740
Periodeafgrænsningsposter	0	1.625
Tilgodehavender i alt	<u>365.624</u>	<u>235.143</u>
Likvide beholdninger	<u>1.507.832</u>	<u>337.089</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.873.456</u></b>	<b><u>572.232</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.093.904</u></b>	<b><u>1.069.380</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	149.370	-207.424
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>709.370</u></b>	<b><u>-47.424</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	190.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser	226.743	196.209
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	18.000
Anden gæld	1.157.791	712.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.384.534</u>	<u>1.116.804</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.384.534</u></b>	<b><u>1.116.804</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.093.904</u></b>	<b><u>1.069.380</u></b>
 <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	160.000	-104.996	0	55.004
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-102.428</u>	<u>0</u>	<u>-102.428</u>
Egenkapital 1. januar 2019	160.000	-207.424	0	-47.424
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>356.794</u>	<u>400.000</u>	<u>756.794</u>
	<b><u>160.000</u></b>	<b><u>149.370</u></b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>709.370</u></b>

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.357.782	3.239.438
Pensioner	325.571	331.306
Andre omkostninger til social sikring	<u>18.692</u>	<u>16.892</u>
	<b><u>3.702.045</u></b>	<b><u>3.587.636</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>25.989</u>	<u>25.519</u>
	<b><u>25.989</u></b>	<b><u>25.519</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>235.686</u>	<u>3.498</u>
	<b><u>235.686</u></b>	<b><u>3.498</u></b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>767.765</u>	<u>767.765</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>767.765</u></b>	<b><u>767.765</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-554.807	-426.846
Årets afskrivninger	<u>-108.519</u>	<u>-127.961</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-663.326</u></b>	<b><u>-554.807</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>104.439</u></b>	<b><u>212.958</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.034.792	1.034.792
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>1.034.792</u></b>	<b><u>1.034.792</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-750.602	-550.657
Årets afskrivninger	-168.181	-199.945
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-918.783</u></b>	<b><u>-750.602</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>116.009</u></b>	<b><u>284.190</u></b>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2019	96.502	17.035
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	-96.502	-17.035
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-235.686	-3.498
Betalt acontoskat for indeværende år	276.000	100.000
	<b><u>40.314</u></b>	<b><u>96.502</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 450 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Goodwill	104 t.kr.	
Driftsmidler og driftsmateriel	116 t.kr.	
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 42.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har 4 huslejeforpligtelser med en samlet årlig forpligtelse på i alt t.kr. 299.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DB NORDDJURS ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende ejendomssalg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 6 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og anskaffelsessum under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.