

Winther Property ApS

CVR-nr. 35 46 90 36

Gardes Alle 17
2900 Hellerup

Årsrapport 2018/19

(Regnskabsperiode 1. oktober 2018 - 30. september 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. februar 2020, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledespåtegningen.

Christian Sonne Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Winther Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. februar 2020

I direktionen:

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Winther Property ApS Gardes Alle 17 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 46 90 36
	Stiftet: 26. august 2013
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt herunder beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste		-75.957	516.869
Personaleomkostninger	1	-9.905	-277.918
Driftsresultat		-85.862	238.951
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-1.709	-2.911
Ordinært resultat før skat		-87.571	236.040
Skat af årets resultat	2	19.000	-53.570
Årets resultat		-68.571	182.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-68.571	182.470
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-68.571	182.470

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2019	2018
Varebeholdninger		6.025.000	6.025.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		830.459	823.963
Udskudte skatteaktiver		19.000	0
Andre tilgodehavender		90.908	166.981
Kortfristede tilgodehavender		940.367	990.944
Likvide beholdninger		240.534	312.032
Omsætningsaktiver		7.205.901	7.327.976
Aktiver i alt		7.205.901	7.327.976

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.091.601	1.160.172
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	1.171.601	1.240.172
Anden langfristet gæld		6.025.000	6.025.000
Langfristede gældsforpligtelser		6.025.000	6.025.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	9.300
Selskabsskat		0	53.504
Kortfristede gældsforpligtelser		9.300	62.804
Gældsforpligtelser		6.034.300	6.087.804
Passiver i alt		7.205.901	7.327.976
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2018/19	2017/18
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	9.905	275.358
Omkostninger til social sikring	0	2.560
	9.905	277.918
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	53.504
Regulering af udskudt skat	-19.000	0
Regulering af skat, tidligere år	0	66
	-19.000	53.570
	2019	2018
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. oktober	80.000	80.000
Anpartskapital 30. september	80.000	80.000
Overført resultat 1. oktober	1.160.172	977.702
Forslag til årets resultatfordeling	-68.571	182.470
Overført resultat 30. september	1.091.601	1.160.172
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0
Egenkapital 30. september	1.171.601	1.240.172
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Winther Property Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Variable omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Sonne Winther

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-097049975932
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2020 kl.: 18:56:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Sonne Winther

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-097049975932
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2020 kl.: 18:56:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 43801878HhyK52092577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.