

# Winther Property ApS

CVR-nr. 35 46 90 36

Gardes Alle 17  
2900 Hellerup

## Årsrapport 2021/22

(Regnskabsperiode 1. oktober 2021 - 30. september 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Christian Sonne Winther  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Winther Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. januar 2023

I direktionen:

---

Christian Sonne  
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Winther Property ApS Gardes Alle 17 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 46 90 36
	Stiftet: 26. august 2013
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Christian Sonne Winther

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt herunder beslægtet erhverv.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttoresultat</b>		<b>31.700</b>	<b>-34.433</b>
Personaleomkostninger	1	-9.176	-315.710
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.524</b>	<b>-350.143</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-264	-558
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>22.260</b>	<b>-350.701</b>
Skat af årets resultat	2	-5.000	76.704
<b>Årets resultat</b>		<b>17.260</b>	<b>-273.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		17.260	-273.997
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>17.260</b>	<b>-273.997</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2022	2021
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.413.914	1.273.160
Udsudte skatteaktiver		72.000	77.000
Andre tilgodehavender		27.466	36.793
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>1.513.380</b>	<b>1.386.953</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.398</b>	<b>17.299</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.520.778</b>	<b>1.404.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.520.778</b>	<b>1.404.252</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.269.712	1.252.452
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.349.712</b>	<b>1.332.452</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	9.300
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		66	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		161.700	62.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>171.066</b>	<b>71.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>171.066</b>	<b>71.800</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.520.778</b>	<b>1.404.252</b>
Eventualforpligtelser	3		



## Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.252.452	1.526.449
Årets resultat	17.260	-273.997
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.269.712</u></b>	<b><u>1.252.452</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.349.712</u></b>	<b><u>1.332.452</u></b>

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	8.216	313.806
Omkostninger til social sikring	960	1.904
	<b>9.176</b>	<b>315.710</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	5.000	-77.000
Regulering af skat, tidligere år	0	296
	<b>5.000</b>	<b>-76.704</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Winther Property Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Variable omkostninger**

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Sonne Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Sonne Winther

Direktør

ID: 6fbae11d-4ee6-498e-a38a-c2c5f52f4091

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 14:05:50

Underskrevet med MitID



## Christian Sonne Winther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Sonne Winther

Dirigent

ID: 6fbae11d-4ee6-498e-a38a-c2c5f52f4091

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 14:05:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 25f33fyQKhN249127148

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).