

Winther Property ApS

CVR-nr. 35 46 90 36

Gardes Alle 17
2900 Hellerup

Årsrapport 2022/23

(Regnskabsperiode 1. oktober 2022 - 30. september 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Christian Sonne Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Winther Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. november 2023

I direktionen:

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Winther Property ApS Gardes Alle 17 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 46 90 36
	Stiftet: 26. august 2013
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt herunder beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
Bruttoresultat		-16.410	31.700
Personaleomkostninger	1	0	-9.176
Driftsresultat		-16.410	22.524
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-167	-264
Ordinært resultat før skat		-16.577	22.260
Skat af årets resultat	2	2.998	-5.000
Årets resultat		-13.579	17.260
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-13.579	17.260
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-13.579	17.260

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2023	2022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.402.383	1.413.914
Udskudte skatteaktiver		75.000	72.000
Andre tilgodehavender		29.917	27.466
Kortfristede tilgodehavender		1.507.300	1.513.380
Likvide beholdninger		0	7.398
Omsætningsaktiver		1.507.300	1.520.778
Aktiver i alt		1.507.300	1.520.778

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.256.133	1.269.712
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		1.336.133	1.349.712
Gæld til banker		167	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	9.300
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		0	66
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		161.700	161.700
Kortfristede gældsforpligtelser		171.167	171.066
Gældsforpligtelser		171.167	171.066
Passiver i alt		1.507.300	1.520.778
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	1.269.712	1.252.452
Årets resultat	-13.579	17.260
Saldo ultimo	<u>1.256.133</u>	<u>1.269.712</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>1.336.133</u>	<u>1.349.712</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	8.216
Omkostninger til social sikring	0	960
	<u>0</u>	<u>9.176</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-3.000	5.000
Regulering af skat, tidligere år	2	0
	<u>-2.998</u>	<u>5.000</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Winther Property Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Variable omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Sonne Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Sonne Winther

Direktør

ID: 6fbae11d-4ee6-498e-a38a-c2c5f52f4091

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2023 kl.: 22:12:05

Underskrevet med MitID



Christian Sonne Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Sonne Winther

Dirigent

ID: 6fbae11d-4ee6-498e-a38a-c2c5f52f4091

Tidspunkt for underskrift: 21-11-2023 kl.: 22:12:05

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b406bbZzwxQ251255209

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.