

Winther Property ApS

CVR-nr. 35 46 90 36

Schimmelmannsvej 31
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2016/17

(Regnskabsperiode 1. oktober 2016 - 30. september 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Christian Sonne Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Winther Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14. januar 2018

I direktionen:

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Winther Property ApS
Schimmelmansvej 31
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 46 90 36
Stiftet: 26. august 2013
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt herunder beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste		1.496.824	138.049
Personaleomkostninger	1	-311.871	-50.167
Driftsresultat		1.184.953	87.882
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-3.665	-49.473
Ordinært resultat før skat		1.181.288	38.409
Skat af årets resultat	2	-261.093	-8.448
Årets resultat		920.195	29.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		920.195	29.961
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		920.195	29.961

Balance pr. 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Varebeholdninger		0	3.173.462
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	93.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		883.788	0
Andre tilgodehavender		5.354	344.959
Kortfristede tilgodehavender		889.142	438.709
Likvide beholdninger		456.495	0
Omsætningsaktiver		1.345.637	3.612.171
Aktiver i alt		1.345.637	3.612.171

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		977.702	57.507
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	1.057.702	137.507
Anden langfristet gæld		0	2.613.579
Langfristede gældsforpligtelser		0	2.613.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	9.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	851.801
Selskabsskat		259.974	0
Anden gæld		18.661	284
Kortfristede gældsforpligtelser		287.935	861.085
Gældsforpligtelser		287.935	3.474.664
Passiver i alt		1.345.637	3.612.171
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	310.639	49.883
Omkostninger til social sikring	1.232	284
	311.871	50.167
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	259.974	8.448
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat, tidligere år	1.119	0
	261.093	8.448
	2017	2016
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. oktober	80.000	80.000
Anpartskapital 30. september	80.000	80.000
Overført resultat 1. oktober	57.507	27.546
Forslag til årets resultatfordeling	920.195	29.961
Overført resultat 30. september	977.702	57.507
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0
Egenkapital 30. september	1.057.702	137.507
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Winther Property Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Variable omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Sonne Winther

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-097049975932
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 14:08:40
Underskrevet med NemID

Christian Sonne Winther

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-097049975932
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 14:08:40
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8639235fJR-Jkz:8097441