

Winther Property ApS

CVR-nr. 35 46 90 36

Viadukt Alle 1
2900 Hellerup

Årsrapport 2015/16

(Regnskabsperiode 1. oktober 2015 - 30. september 2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2017, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Christian Sonne Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Winther Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. januar 2017

I direktionen:

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Winther Property ApS
Viadukt Alle 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 35 46 90 36
Stiftet: 26. august 2013
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt herunder beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16	2014/15
Bruttotab		138.049	372.339
Personaleomkostninger	1	-50.167	0
Driftsresultat		87.882	372.339
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-49.473	0
Ordinært resultat før skat		38.409	372.339
Skat af årets resultat	2	-8.448	-90.460
Årets resultat		29.961	281.879
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		29.961	281.879
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		29.961	281.879

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2016	2015
Andre tilgodehavender		0	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver		0	1.000.000
Anlægsaktiver		0	1.000.000
Varebeholdninger		3.173.462	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.750	0
Andre tilgodehavender		344.959	16.774
Kortfristede tilgodehavender		438.709	16.774
Likvide beholdninger		0	66
Omsætningsaktiver		3.612.171	16.840
Aktiver i alt		3.612.171	1.016.840

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		57.507	27.546
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	137.507	107.546
Anden langfristet gæld		2.613.579	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.613.579	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		851.801	902.144
Anden gæld		284	0
Kortfristede gældsforpligtelser		861.085	909.294
Gældsforpligtelser		3.474.664	909.294
Passiver i alt		3.612.171	1.016.840
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2015/16	2014/15
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	49.883	0
Omkostninger til social sikring	284	0
	50.167	0
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	8.448	8.460
Regulering af udskudt skat	0	82.000
	8.448	90.460
	2016	2015
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. oktober	80.000	80.000
Anpartskapital 30. september	80.000	80.000
Overført resultat 1. oktober	27.546	-254.333
Forslag til årets resultatfordeling	29.961	281.879
Overført resultat 30. september	57.507	27.546
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0
Egenkapital 30. september	137.507	107.546
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet er datterselskab i sambeskatning med Winther Property Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Variable omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Sonne Winther

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-097049975932

IP: 176.23.231.229

2017-01-03 06:43:49Z

NEM ID 

Christian Sonne Winther

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-097049975932

IP: 213.83.152.166

2017-01-05 09:19:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PIJON-WYSEU-05WWY-OMPPF-QT16E-47XNZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>