

Winther Property Holding ApS

CVR-nr. 35 46 89 19

Viadukt Alle 1
2900 Hellerup

Årsrapport 2016/17

(Regnskabsperiode 1. oktober 2016 - 30. september 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Christian Sonne Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Winther Property Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. januar 2018

I direktionen:

Christian Sonne
Winther

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Winther Property Holding ApS Viadukt Alle 1 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 46 89 19
	Stiftet: 26. august 2013
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Christian Sonne Winther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er, at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17	2015/16
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	920.195	29.961
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-7.052	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-1.099.655
Ordinært resultat før skat		913.143	-1.069.694
Skat af årets resultat	1	0	220.000
Årets resultat		913.143	-849.694
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-7.052	-879.655
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		920.195	29.961
Disponeret i alt		913.143	-849.694

Balance pr. 30. september

Aktiver

	Note	2017	2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.057.702	137.507
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	17.948	0
Finansielle anlægsaktiver		1.075.650	137.507
Anlægsaktiver		1.075.650	137.507
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	851.801
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		259.974	0
Udskudte skatteaktiver		0	211.552
Kortfristede tilgodehavender		259.974	1.063.353
Omsætningsaktiver		259.974	1.063.353
Aktiver i alt		1.335.624	1.200.860

Balance pr. 30. september

Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		977.702	57.507
Overført resultat		-886.707	-879.655
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	3	170.995	-742.148
Gæld til tilknyttede virksomheder		883.788	0
Selskabsskat		56.882	8.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		223.959	1.934.548
Kortfristede gældsforpligtelser		1.164.629	1.943.008
Gældsforpligtelser		1.164.629	1.943.008
Passiver i alt		1.335.624	1.200.860
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2016/17	2015/16
1 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-211.552
Regulering af skat, sambeskatning	0	-8.448
	0	-220.000

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	80.000	80.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. oktober	57.507	27.546
Årets resultatandele	920.195	29.961
Modregnet i tilgodehavende hos datterselskab	0	0
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 30. september	977.702	57.507
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.057.702	137.507

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Winther Property ApS				
Gentofte				
CVR-nr. 35 46 90 36	100%	80.000	920.195	1.057.702

Noter

	2017	2016		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. oktober	0	0		
Årets tilgang	25.000	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris 30. september	25.000	0		
Værdireguleringer 1. oktober	0	0		
Årets resultatandele	-7.052	0		
Udbytte til moderselskabet	0	0		
Værdireguleringer 30. september	-7.052	0		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	17.948	0		
Informationer, jf. seneste årsregnskab				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
2 RR ApS				
Genrofte				
CVR-nr. 37 99 48 71	50%	50.000	-14.104	35.896

Noter

	2017	2016
3 Egenkapital		
Anpartskapital 1. oktober	80.000	80.000
Anpartskapital 30. september	80.000	80.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. oktober	57.507	27.546
Forslag til årets resultatfordeling	920.195	29.961
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. september	977.702	57.507
Overført resultat 1. oktober	-879.655	0
Forslag til årets resultatfordeling	-7.052	-879.655
Overført resultat 30. september	-886.707	-879.655
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. oktober	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. september	0	0
Egenkapital 30. september	170.995	-742.148

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Winther Property ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Sonne Winther

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-097049975932

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 14:07:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Sonne Winther

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-097049975932

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2018 kl.: 14:07:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 37a1873azzTmX8097473

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.