
Arthur Hotels A/S

Nørre Søgade 11, 1370 København K

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 35 46 82 77

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /5 2016

Linea Rothe Conforti
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsregnskabet 12

Regnskabspraksis 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Arthur Hotels A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

Direktion

Kirsten Brøchner-Mortensen
adm. direktør

Bestyrelse

Helle Hessellund Bisholm
formand

Linea Rothe Conforti

Kirsten Brøchner-Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Arthur Hotels A/S

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Arthur Hotels A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Hellerup, den 2. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor

Brian Dahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Arthur Hotels A/S
Nørre Søgade 11
1370 København K

Telefon: +45 33 45 77 00
E-mail: contact@arthurhotels.dk
Hjemmeside: www.arthurhotels.dk

CVR-nr.: 35 46 82 77
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Helle Hesselund Bisholm, formand
Linea Rothe Conforti
Kirsten Brøchner-Mortensen

Direktion

Kirsten Brøchner-Mortensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Moderselskab
Parent Company

Arthur Hotels A/S,
København, Danmark
Nom. DKK 712.226

**Konsoliderede
dattervirksomheder**
Consolidated subsidiaries

100% Hotel Kong Arthur A/S,
København, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Ibsens Hotel A/S,
København, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% KBM Ejendomme A/S,
København, Danmark
Nom. DKK 500.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2015	2014
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	57.674	50.806
Resultat før finansielle poster	28.789	25.296
Resultat af finansielle poster	-4.284	-15.709
Årets resultat	21.962	7.092
Balance		
Balancesum	464.827	450.979
Egenkapital	169.574	150.452
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	28.233	16.012
- investeringsaktivitet	-7.065	-297
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.065	-297
- finansieringsaktivitet	-9.669	-8.942
Årets forskydning i likvider	11.498	6.773
Antal medarbejdere	56	52
Antal værelser	273	273
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	6,2%	5,6%
Soliditetsgrad	36,5%	33,4%
Forrentning af egenkapital	13,7%	4,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernens primære aktivitet består som hidtil i at drive hotelvirksomhed. Dertil er en anden væsentlig aktivitet udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 21.962.196, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 169.573.590.

Resultatet anses for værende tilfredsstillende.

Særlige risici

Det vurderes, at der ikke er væsentlige risici udover de almindelig kendte for branchen.

Forventninger for det kommende år

Koncernens indtjening forventes i det kommende år ligeledes at udvise et tilfredsstillende resultat.

Samfundsansvar

Der arbejdes kontinuerligt og målrettet med forbedringer af virksomhedens miljøpåvirkning og de ansattes trivsel og uddannelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommene er optaget til dagsværdi set ud fra et forsigtigt skøn. Herudover vurderes det, at der ikke forekommer usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		57.673.645	50.806.096	13.422.484	10.962.972
Personaleomkostninger	1	-25.513.159	-22.138.344	-13.378.837	-11.518.963
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-3.371.568	-3.372.136	-267.549	-172.817
Resultat før finansielle poster		28.788.918	25.295.616	-223.902	-728.808
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	22.168.825	7.896.546
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-312.332	0	-312.332
Finansielle indtægter	2	87.284	191.763	51.988	277.897
Finansielle omkostninger	3	-4.371.535	-15.588.282	-95.193	-181.525
Resultat før skat		24.504.667	9.586.765	21.901.718	6.951.778
Skat af årets resultat	4	-2.542.471	-2.494.965	60.478	140.022
Årets resultat		21.962.196	7.091.800	21.962.196	7.091.800

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.168.825	9.362.469
Overført resultat	-4.206.629	-6.270.669
	21.962.196	7.091.800

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger	5	373.927.301	369.274.296	0	0
Investeringsejendomme		49.011.600	49.000.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	2.077.912	2.333.872	674.744	286.488
Indretning af lejede lokaler	5	907.855	135.756	841.980	50.748
Materielle anlægsaktiver		425.924.668	420.743.924	1.516.724	337.236
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	160.881.417	135.311.539
Deposita		0	0	1.227.606	1.227.606
Finansielle anlægsaktiver		0	0	162.109.023	136.539.145
Anlægsaktiver		425.924.668	420.743.924	163.625.747	136.876.381
Varebeholdninger	7	343.533	310.899	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.154.291	4.721.799	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	6.538.812	25.618.663
Andre tilgodehavender		4.856.939	6.838.746	57.628	23.130
Udskudt skatteaktiv	10	0	0	8.447	54.827
Selskabsskat		0	459.805	3.921.609	1.814.751
Periodeafgrænsningsposter	8	416.231	270.624	143.116	27.135
Tilgodehavender		9.427.461	12.290.974	10.669.612	27.538.506
Likvide beholdninger		29.131.181	17.632.890	3.077.007	2.214.333
Omsætningsaktiver		38.902.175	30.234.763	13.746.619	29.752.839
Aktiver		464.826.843	450.978.687	177.372.366	166.629.220

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		712.226	712.226	712.226	712.226
Reserve for opskrivninger		2.890.300	1.730.509	2.890.300	1.730.509
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	44.083.359	21.914.534
Overført resultat		161.971.064	144.008.868	117.887.705	122.094.334
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Egenkapital	9	169.573.590	150.451.603	169.573.590	150.451.603
Hensættelse til udskudt skat	10	62.983.496	63.681.815	0	0
Andre hensættelser		563.559	568.674	0	0
Hensatte forpligtelser		63.547.055	64.250.489	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		184.066.196	189.051.711	0	0
Gældsbreve		16.800.000	18.800.000	0	0
Gæld til associerede virksomheder		4.000.000	2.000.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	204.866.196	209.851.711	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	11	4.967.406	4.858.289	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.358.960	3.652.699	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.578.229	7.541.128	1.524.465	987.866
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.286.710	12.023.438
Gæld til associeret virksomheder	11	65.038	858.062	21.184	845.294
Selskabsskat		1.108.105	0	0	0
Anden gæld		7.762.264	9.514.706	3.966.417	2.321.019
Kortfristede gældsforpligtelser		26.840.002	26.424.884	7.798.776	16.177.617
Gældsforpligtelser		231.706.198	236.276.595	7.798.776	16.177.617
Passiver		464.826.843	450.978.687	177.372.366	166.629.220
Nærtstående parter og ejerforhold	12				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		21.962.196	7.091.800
Reguleringer	13	10.198.290	21.575.952
Ændring i driftskapital	14	2.356.877	3.697.305
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		34.517.363	32.365.057
Renteindbetalinger og lignende		87.284	119.763
Renteudbetalinger og lignende		-4.371.535	-15.588.282
Pengestrømme fra ordinær drift		30.233.112	16.896.538
Betalt selskabsskat		-2.000.000	-884.931
Pengestrømme fra driftsaktivitet		28.233.112	16.011.607
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.065.400	-296.680
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-7.065.400	-296.680
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-4.876.398	-774.295
Tilbagebetaling af gæld til gældsbreve		-2.000.000	-2.000.000
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		1.206.977	-3.167.721
Betalt udbytte		-4.000.000	-3.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.669.421	-8.942.016
Ændring i likvider		11.498.291	6.772.911
Likvider 1. januar		17.632.890	10.859.979
Likvider 31. december		29.131.181	17.632.890
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		29.131.181	17.632.890
Likvider 31. december		29.131.181	17.632.890

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	22.702.057	19.703.972	11.782.591	10.179.177
Pensioner	1.636.458	1.463.025	880.949	756.361
Andre omkostninger til social sikring	409.213	388.408	214.714	164.968
Andre personaleomkostninger	765.431	582.939	500.583	418.457
	25.513.159	22.138.344	13.378.837	11.518.963
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	52	24	22

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	45.000	273.800
Andre finansielle indtægter	62.815	150.092	6.988	4.097
Valutakursreguleringer	24.469	41.671	0	0
	87.284	191.763	51.988	277.897
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	30.000	30.500
Renteomkostninger associerede virksomheder	31.086	55.136	0	21.184
Andre finansielle omkostninger	4.340.449	7.454.914	65.193	129.841
Kursreguleringer omkostninger	0	8.078.232	0	0
	4.371.535	15.588.282	95.193	181.525
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.567.910	1.210.539	-106.858	-144.407
Årets udskudte skat	-1.025.439	1.284.435	46.380	4.385
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-9	0	0
	2.542.471	2.494.965	-60.478	-140.022

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	369.274.295	9.790.191	257.640	379.322.126
Tilgang i årets løb	4.653.006	1.570.823	829.970	7.053.799
Kostpris 31. december	<u>373.927.301</u>	<u>11.361.014</u>	<u>1.087.610</u>	<u>386.375.925</u>
Opskrivninger 1. januar	2.218.600	0	0	2.218.600
Årets opskrivninger	1.486.912	0	0	1.486.912
Opskrivninger 31. december	<u>3.705.512</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.705.512</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.218.600	7.456.316	121.884	9.796.800
Årets afskrivninger	1.486.912	1.826.786	57.871	3.371.569
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.705.512</u>	<u>9.283.102</u>	<u>179.755</u>	<u>13.168.369</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>373.927.301</u>	<u>2.077.912</u>	<u>907.855</u>	<u>376.913.068</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>3-5 år</u>	<u>3-5 år</u>	

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2015	2014
	DKK	DKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	113.397.005	113.397.005
Tilgang i årets løb	2.241.262	0
Kostpris 31. december	<u>115.638.267</u>	<u>113.397.005</u>
Værdireguleringer 1. januar	21.914.534	12.863.548
Årets resultat	22.168.825	7.896.546
Årets opskrivninger, netto	<u>1.159.791</u>	<u>1.154.440</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>45.243.150</u>	<u>21.914.534</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>160.881.417</u>	<u>135.311.539</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hotel Kong Arthur A/S	København	500.000	100%	13.417.530	5.649.922
KBM Ejendomme A/S	København	500.000	100%	143.521.138	14.817.416
Ibsens Hotel A/S	København	500.000	100%	3.746.309	1.505.047
				<u>160.684.977</u>	<u>21.972.385</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
7 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	343.533	310.899	0	0
	<u>343.533</u>	<u>310.899</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

Koncern

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for opskrivninger DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	712.226	1.730.509	0	144.008.868	4.000.000	150.451.603
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets opskrivning	0	1.486.911	0	0	0	1.486.911
Skat af årets opskrivning	0	-327.120	0	0	0	-327.120
Årets resultat	0	0	0	17.962.196	4.000.000	21.962.196
Egenkapital 31. december	712.226	2.890.300	0	161.971.064	4.000.000	169.573.590

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	712.226	1.730.509	21.914.534	122.094.334	4.000.000	150.451.603
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets opskrivning	0	1.159.791	0	0	0	1.159.791
Årets resultat	0	0	22.168.825	-4.206.629	4.000.000	21.962.196
Egenkapital 31. december	712.226	2.890.300	44.083.359	117.887.705	4.000.000	169.573.590

Selskabskapitalen består af 712.226 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

10 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	62.983.496	63.796.815	-8.447	-54.827
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	0	-115.000	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	8.447	54.827
	62.983.496	63.681.815	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	0	8.447	54.827
Regnskabsmæssig værdi	0	0	8.447	54.827

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	169.898.275	168.074.598	0	0
Mellem 1 og 5 år	14.167.921	20.977.113	0	0
Langfristet del	184.066.196	189.051.711	0	0
Inden for 1 år	4.967.406	4.858.289	0	0
	189.033.602	193.910.000	0	0
Gældsbreve				
Efter 5 år	15.840.000	18.800.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	960.000	0	0	0
Langfristet del	16.800.000	18.800.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til leverandører	9.578.229	7.541.128	1.524.465	987.866
	26.378.229	26.341.128	1.524.465	987.866
Gæld til associerede virksomheder				
Mellem 1 og 5 år	4.000.000	2.000.000	0	0
Langfristet del	4.000.000	2.000.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder	65.038	858.062	21.184	845.294
	4.065.038	2.858.062	21.184	845.294

Noter til årsregnskabet

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Helle Hessellund Bisholm Holding ApS
Strandvejen 596
2930 Klampenborg

HB Arthur Holding ApS
Skodsborgparken 36, 5 tv
2942 Skodsborg

JKBM Holding ApS
Agavevej 7
2900 Hellerup

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2015	2014
	DKK	DKK
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-87.284	-191.763
Finansielle omkostninger	4.371.535	15.588.282
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	3.371.568	3.372.136
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	312.332
Skat af årets resultat	2.542.471	2.494.965
	10.198.290	21.575.952
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-32.634	-20.845
Ændring i tilgodehavender	2.403.705	5.683.837
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-5.115	61.470
Ændring i leverandører m.v.	-9.079	-2.027.157
	2.356.877	3.697.305

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Arthur Hotels A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Arthur Hotels A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Arthur Hotels A/S-koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien for grunde og bygninger pr. 31. december 2015 er for hver enkelt aktiv opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for aktivernes dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i aktivernes budget for det kommende år.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver (herunder domicilejendomme) måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles materielle anlægsaktiver (herunder domicilejendomme) til dagsværdi. Opskrivninger af tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien er udtryk for den pris anlægget kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel

Regnskabspraksis

restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$