

# Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS

Industriholmen 82, 1  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/06/2019**

---

**Per Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS  
Industriholmen 82, 1  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 35467939  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre, den 25/06/2019

**Direktion**

Per Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2018 for Lange & Jerup Byg og Entreprise ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 25/06/2019

Heinrich Bornhøft , mne18898

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsrådgivning, udlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er indregnet med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet E Lange Holding ApS og søsterselskaberne Shape Invest ApS, Søndre Strandvej 88 ApS og Bryggertorvet 1 ApS.

## **BALANCEN**

### ***ANLÆGSAKTIVER***

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### ***OMSÆTNINGSAKTIVER***

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### ***PASSIVER***

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-308.368</b>	<b>38.725</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-308.368</b>	<b>38.725</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.404	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-304.964</b>	<b>38.725</b>
Skat af årets resultat .....		66.916	-8.514
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-238.048</b>	<b>30.211</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-238.048	30.211
<b>I alt .....</b>		<b>-238.048</b>	<b>30.211</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Deposita .....		45.526	44.633
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.526</b>	<b>44.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.526</b>	<b>44.633</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		379.675	161.131
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		610.431	143.216
Udskudte skatteaktiver .....		65.000	0
Tilgodehavende skat .....		1.916	0
Andre tilgodehavender .....		20.829	15.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.077.851</b>	<b>319.347</b>
Likvide beholdninger .....		1.438	1.269
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.079.289</b>	<b>320.616</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.124.815</b>	<b>365.249</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-150.836	87.212
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-70.836</b>	<b>167.212</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		427.538	62.111
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		717.675	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	29.536
Skyldig selskabsskat .....		0	8.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.438	97.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.195.651</b>	<b>198.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.195.651</b>	<b>198.037</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.124.815</b>	<b>365.249</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for E Lange Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 91.050 ekskl. moms. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 1/3 2020.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0