

PRAGS BOULEVARD 65 APS

Prags Boulevard 63B

2300 København S

CVR-NR. 35 46 75 99

Årsrapport for

2015/2016

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30/11 2016

Michael Ian Thelander Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Prags Boulevard 65 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. november 2016

Direktion

Michael Ian Thelander Henriksen	Rasmus Bork-Nielsen
direktør	direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Prags Boulevard 65 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Prags Boulevard 65 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 1. november 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Prags Boulevard 65 ApS
Prags Boulevard 63B
2300 København S

CVR-nr.: 35 46 75 99
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 28. august 2013
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemsted: København

Direktion

Michael Ian Thelander Henriksen, direktør
Rasmus Bork-Nielsen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vester Voldgade 107
1552 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 208.754, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 59.700.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der henvises til note 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern), hvori selskabets ledelse redegør for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Prags Boulevard 65 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene omfatter perioden 1. januar 2015 til 30. juni 2015 (omlægningsperiode), som følge af selskabet ændrede regnskabsår sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af hjælpematerialer og øvrige direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	77 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2015 (6 mdr)</u>
Bruttofortjeneste		228.571	57.077
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-6.847</u>	<u>-3.424</u>
Resultat før finansielle poster		221.724	53.653
Finansielle indtægter	2	0	49.361
Finansielle omkostninger	3	<u>-52.255</u>	<u>-29.284</u>
Resultat før skat		169.469	73.730
Skat af årets resultat	4	<u>39.285</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>208.754</u>	<u>73.730</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>208.754</u>	<u>73.730</u>
		<u>208.754</u>	<u>73.730</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.325.649	1.332.496
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.325.649</u>	<u>1.332.496</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.325.649</u>	<u>1.332.496</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.683	104.000
Andre tilgodehavender		49.261	51.588
Udskudt skatteaktiv		39.285	0
Periodeafgrænsningsposter		0	33.720
Tilgodehavender		<u>123.229</u>	<u>189.308</u>
Likvide beholdninger		<u>126.777</u>	<u>60.769</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>250.006</u>	<u>250.077</u>
Aktiver i alt		<u>1.575.655</u>	<u>1.582.573</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2015</u>
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-139.700	-348.455
Egenkapital	6	-59.700	-268.455
Gæld til associerede virksomheder		1.127.832	1.481.406
Deposita		46.866	63.999
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.174.698	1.545.405
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	100.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.120	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		344.537	288.591
Anden gæld		10.000	17.032
Kortfristede gældsforpligtelser		460.657	305.623
Gældsforpligtelser i alt		1.635.355	1.851.028
Passiver i alt		1.575.655	1.582.573
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital reetableres ved egen indtjening i løbet af en kortere årrække. Såfremt dette mod forventning ikke må blive tilfældet, vil selskabets anpartshavere forsøge at reetablere egenkapitalen på anden vis.

Selskabets anpartshavere har afgivet støtteerklæring overfor selskabet med henblik på at sikre den fortsatte drift. Endvidere har selskabets anpartshavere underskrevet en tilbagetrædelseserklæring overfor sit tilgodehavende hos selskabet på t.kr. 1.227.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2015/2016</u>	<u>2015 (6 mdr)</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	49.361
	<u>0</u>	<u>49.361</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	52.116	29.284
Andre finansielle omkostninger	139	0
	<u>52.255</u>	<u>29.284</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	37.375	18.131
Regulering af udskudt skat tidligere år	-76.660	-18.131
	<u>-39.285</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris primo	1.342.330
Kostpris ultimo	1.342.330
Af- og nedskrivninger primo	9.834
Årets afskrivninger	6.847
Af- og nedskrivninger ultimo	16.681
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.325.649

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	-348.454	-268.454
Årets resultat	0	208.754	208.754
Egenkapital ultimo	80.000	-139.700	-59.700

Selskabskapitalen består af 800 anparter a nominelt 100kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	1.481.406	1.227.832	100.000	800.000
Deposita	63.999	46.866	0	0
	1.545.405	1.274.698	100.000	800.000

8 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.