

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade 1.0 ApS

Trekronergade 149D, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 35 46 70 41

Årsrapport for 2015

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/3 2016



Dirigent
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom, herunder køb, salg, udlejning og udvikling, og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en jævn udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Valby Laggade 1.0 ApS for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Valby, den 22. marts 2016

Direktion


Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Valby Langgade 1.0 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Valby Langgade 1.0 ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 22. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81



John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udnyttet skatteværdi af indkomsten føres via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	25.117	662.085
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-11.241	-22.301
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	13.876	639.784
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	13.876	639.784
	Renteindtægter	42.110	0
	Renteudgifter, koncern	-45.173	-127.877
	Renteudgifter	<u>-146</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	10.667	511.907
3	Beregnete skatter	<u>-2.507</u>	<u>-126.806</u>
	Årets resultat	<u><u>8.160</u></u>	<u><u>385.101</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	8.160	385.101
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>8.160</u></u>	<u><u>385.101</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Øvrige tilgodehavender	4.230.956	6.820.000
	Tilgodehavender i alt	<u>4.230.956</u>	<u>6.820.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>37.319</u>	<u>5.653.694</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.268.275</u>	<u>12.473.694</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.268.275</u></u>	<u><u>12.473.694</u></u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	393.261	385.101
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>473.261</u>	<u>465.101</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.774.415	11.726.735
	Anden gæld	20.599	281.858
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.795.014</u>	<u>12.008.593</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.795.014</u>	<u>12.008.593</u>
	Passiver i alt	<u><u>4.268.275</u></u>	<u><u>12.473.694</u></u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Andre eksterne udgifter				
Salgsomkostninger	0	0		
Lokaleomkostninger	0	0		
Administrationsomkostninger	11.241	22.301		
	<u>11.241</u>	<u>22.301</u>		
2 Personaleudgifter				
Gager og lønninger	0	0		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	0		
Andre personaleudgifter	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	2.507	126.806		
Udskudt skat, regulering	0	0		
	<u>2.507</u>	<u>126.806</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
4 Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	385.101	0	465.101
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	8.160	0	8.160
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>80.000</u>	<u>393.261</u>	<u>0</u>	<u>473.261</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.