

# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**Friedland Holding A/S**

**Kildegårdsvej 12 Kld.**

**2900 Hellerup**

**CVR-nr. 35 46 69 32**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Gentofte den 30. juni 2023

Dirigent



Signe Ringvad Bøje (13. jul. 2023 10:07 GMT+2)

Signe Ringvad Bøje

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Friedland Holding A/S  
Kildegårdsvej 12 Kld.  
2900 Hellerup  
CVR-nr.: 35 46 69 32  
Hjemstedskommune: Gentofte

### Direktion

Signe Ringvad Bøje

### Bestyrelse

Signe Ringvad Bøje  
John Morgen Jensen  
Søren Vang Hansen  
Christoffer Friedlænder

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Friedland Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 30. juni 2023

### Direktion



Signe Ringvad Bøje (13. jul. 2023 10:07 GMT+2)

Signe Ringvad Bøje

### Bestyrelse

Signe Ringvad Bøje



Signe Ringvad Bøje (13. jul. 2023 10:07 GMT+2)

Søren Vang Hansen



Søren Vang Hansen (16. jul. 2023 13:46 GMT+4)

John Morgen Jensen



John Morgen Jensen (16. jul. 2023 14:32 GMT+2)

Christoffer Friedlænder



Christoffer Friedlænder (16. jul. 2023 11:17 GMT+2)

## Revisors erklæring om opstilling af Friedland Holding A/S

Til den daglige ledelse i Friedland Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Friedland Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 30. juni 2023

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i danske og udenlandske selskaber og virksomheder samt øvrige investeringsvirksomheder

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -3.510.464 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 16.330.000 og en egenkapital på kr.106.965.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023 er positiv.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital, der primært skyldes afskrivning af kapitalandele og gældsbreve. Direktionen forventer et væsentligt forbedret resultat i indeværende år, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret i 2023 ved kapitalnedsættelse og kapitalforhøjelse af selskabskapitalen.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingydelse vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-64.376</u>	<u>-78.815</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<u>-64.376</u>	<u>-78.815</u>
Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.434.656	-5.277
1 Andre finansielle indtægter	14.200	19.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-632</u>	<u>-1.858</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-3.485.464</b>	<b>-66.950</b>
2 Skat af ordinært resultat	<u>-25.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-3.510.464</b></u>	<u><b>-66.950</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-3.510.464</u>	<u>-66.950</u>
	<u><b>-3.510.464</b></u>	<u><b>-66.950</b></u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	2022 kr.	2021 kr.
Gældbrev	10.810.000	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>4.605.000</u>	<u>5.515.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>15.415.000</u></b>	<b><u>5.515.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>15.415.000</u></b>	<b><u>5.515.000</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>915.000</u>	<u>12.064.935</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>915.000</u></b>	<b><u>12.064.935</u></b>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>241.575</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>915.000</u></b>	<b><u>12.306.510</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>16.330.000</u></u></b>	<b><u><u>17.821.510</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	-4.893.035	-1.382.571
<b>Egenkapital</b>	<b>106.965</b>	<b>3.617.429</b>
Gældsbev	10.000.000	<b>0</b>
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	0	3.384.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	10.819.831
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.000.000</b>	<b>14.204.081</b>
Anden gæld	6.223.035	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.223.035</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>16.223.035</b>	<b>14.204.081</b>
<b>Passiver</b>	<b>16.330.000</b>	<b>17.821.510</b>
	<b>Note</b>	
Ejerforhold	4	
Eventualposter mv.	5	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	5.000.000			5.000.000
Overført resultat	-1.315.621		-66.950	-1.382.571
Forslag til udbytte	0			0
	<u>3.684.379</u>	<u>0</u>	<u>-66.950</u>	<u>3.617.429</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	5.000.000			5.000.000
Overført resultat	-1.382.571		-3.510.464	-4.893.035
Forslag til udbytte	0		0	0
	<u>3.617.429</u>	<u>0</u>	<u>-3.510.464</u>	<u>106.965</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	5.000.000	1	5.000.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital, der primært skyldes afskrivning af kapitalandele og gældsbreve. Direktionen forventer et væsentligt forbedret resultat i indeværende år, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret i 2023 ved kapitalnedsættelse og kapitalforhøjelse af selskabskapitalen.

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Finansielle poster</b>		
Renteindtægter	14.200	19.000
Øvrige finansielle omkostninger	-632	-1.858
I alt	<u>13.568</u>	<u>17.142</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Ekstraordinær skattebetaling	<u>25.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u>25.000</u>	<u>0</u>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Alle virksomheder har hjemsted i Danmark	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Euro Properties Holdings A/S **)	22%	0	-3.305.952
Mustang Holding ApS *	100%	0	-147.649
FC Regnskab Rådgivning Revisions ApS *	100%	0	0
Ejd.selskabet STG 101, 3700 Rønne *	100%	0	40.000
		I alt	<u>-3.413.601</u>

	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Euro Properties Holdings A/S **)	5.515.000	-	-
Mustang Holding ApS *	50.000	-	-
FC Regnskab Rådgivning Revisions ApS *	0	-	-
Ejd.selskabet STG 101, 3700 Rønne *	40.000	-	-
I alt	<u>5.605.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

\*) Optaget til anskaffelsessum

\*\*) Hensat til nedskrivning kapitalandele

Anskaffelsessum	5.605.000
Hensat til nedskrivning af kapitalandele	<u>-1.000.000</u>
Resultat tilknyttede virksomheder 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi jf. anskaffelsessum	<u>4.605.000</u>

### 4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

SVHOLDING ApS  
Enighedsvej 40A  
2920 Charlottenlund

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er administrationselskab for øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.