

## **12.02.2012 ApS**

Krokusvænget 50

4550 Asnæs

CVR-nr. 35466363

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Gynther Astrup

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

12.02.2012 ApS  
Krokusvænget 50  
4550 Asnæs

CVR-nr.: 35466363  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Telefon: 41787933  
Hjemmeside: [www.nybyg.com](http://www.nybyg.com)

### **Direktion**

Søren Gynther Astrup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for 12.02.2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 25.06.2019

### Direktion

Søren Gynther Astrup

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i 12.02.2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 12.02.2012 ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at bygge ejendomme for private og erhverv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et underskud på 7 t.kr.

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen.

Kapitalejeren overvejer selskabets fremtidige aktiviteter. Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive redegjort for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stillet forslag om tiltag, der skal lede til retablering af virksomhedskapitalen – eller alternativt selskabets opløsning.

Hvis selskabets aktiviteter videreføres, er selskabet afhængig af tilførsel af likviditet fra anpartshaverne.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		0	241.000
Vareforbrug		6.337	(200.273)
Andre eksterne omkostninger		<u>(13.653)</u>	<u>(28.492)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(7.316)</b>	<b>12.235</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>(469)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.316)</b>	<b>11.766</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(67)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(7.316)</b>	<b>11.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(7.316)</u>	<u>11.699</u>
		<b>(7.316)</b>	<b>11.699</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		86	2.373
<b>Tilgodehavender</b>		<b>86</b>	<b>2.373</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.876</b>	<b>7.905</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.962</b>	<b>10.278</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.962</b>	<b>10.278</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(988.876)</u>	<u>(981.560)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(908.876)</u></b>	<b><u>(901.560)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.338	158.338
Anden gæld		<u>753.500</u>	<u>753.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>911.838</u></b>	<b><u>911.838</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>911.838</u></b>	<b><u>911.838</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.962</u></b>	<b><u>10.278</u></b>
Eventualaktiver	2		
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(981.560)	(901.560)
Årets resultat	0	(7.316)	(7.316)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(988.876)</b>	<b>(908.876)</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	469
	<b>0</b>	<b>469</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på 217 t.kr. er ikke indregnet i balancen.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår for almindelige garantiforpligtelser i byggebranchen i forbindelse med udførte arbejder.

Der er anlagt to sager mod selskabet. Det samlede krav udgør ca. 200 t.kr. Ledelsen finder de gjorte krav ubegrundet og forventer, at sagerne afsluttes i 2019 uden forpligtelser for selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Going concern

Uanset selskabets økonomiske stilling og mulige opløsning er regnskabspraksis uændret, idet en eventuel indregning af aktiver og passiver efter realisationsprincippet ikke vil medføre andre værdier i balancen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra pengeinstitutter.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.