

Nybyg Entreprise ApS

Krokusvænget 50

4550 Asnæs

CVR-nr. 35466363

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

Dirigent

Navn: Jørgen Vesta

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nybyg Entreprise ApS
Krokusvænget 50
4550 Asnæs

CVR-nr.: 35466363
Hjemsted: Odsherred
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 41787933
Hjemmeside: www.nybyg.com

Bestyrelse

Jørgen Vesta, formand
Søren Gynther Astrup

Direktion

Søren Gynther Astrup

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Nybyg Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 31.05.2018

Direktion

Søren Gynther Astrup

Bestyrelse

Jørgen Vesta
formand

Søren Gynther Astrup

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Nybyg Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nybyg Entreprise ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er at bygge ejendomme for private og erhverv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et overskud på 12 t.kr.

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen.

Kapitalejerne overvejer selskabets fremtidige aktiviteter. Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive redegjort for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stillet forslag om tiltag, der skal lede til reetablering af virksomhedskapitalen – eller alternativt selskabets opløsning.

Hvis selskabets aktiviteter videreføres, er selskabet afhængig af tilførsel af likviditet fra anpartshaverne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		241.000	11.136.305
Vareforbrug		(200.273)	(11.321.434)
Andre eksterne omkostninger		<u>(28.492)</u>	<u>(134.696)</u>
Bruttoresultat		12.235	(319.825)
Personaleomkostninger	1	<u>(469)</u>	<u>(727.642)</u>
Driftsresultat		11.766	(1.047.467)
Andre finansielle indtægter		0	500.023
Andre finansielle omkostninger		<u>(67)</u>	<u>(112.228)</u>
Resultat før skat		11.699	(659.672)
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>(77.530)</u>
Årets resultat		11.699	(737.202)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>11.699</u>	<u>(737.202)</u>
		11.699	(737.202)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		2.373	0
Tilgodehavender		2.373	0
Likvide beholdninger		7.905	1.010.004
Omsætningsaktiver		10.278	1.010.004
Aktiver		10.278	1.010.004

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		<u>(981.560)</u>	<u>(993.259)</u>
Egenkapital		<u>(901.560)</u>	<u>(913.259)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.338	199.682
Anden gæld		<u>753.500</u>	<u>1.723.581</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>911.838</u>	<u>1.923.263</u>
Gældsforpligtelser		<u>911.838</u>	<u>1.923.263</u>
Passiver		<u>10.278</u>	<u>1.010.004</u>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	(993.259)	(913.259)
Årets resultat	0	11.699	11.699
Egenkapital ultimo	80.000	(981.560)	(901.560)

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	598.078
Pensioner	0	85.347
Andre omkostninger til social sikring	469	20.894
Andre personaleomkostninger	0	23.323
	469	727.642
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	2

	2017	2016
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	0	77.550
Regulering vedrørende tidligere år	0	(20)
	0	77.530

3. Eventualaktiver

Udskudte skatteaktiver på 215 t.kr. er ikke indregnet i balancen.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indestår for almindelige garantiforpligtelser i byggebranchen i forbindelse med udførte arbejder.

Der er anlagt to sager mod selskabet. Det samlede krav udgør ca. 200 t.kr. Ledelsen finder de gjorte krav ubegrundet og forventer, at sagerne afsluttes uden forpligtelser for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Going concern

Uanset selskabets økonomiske stilling og mulige opløsning er regnskabspraksis uændret, idet en eventuel indregning af aktiver og passiver efter realisationsprincippet ikke vil medføre andre værdier i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra pengeinstitutter.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.