

Sputnikhyblerne København ApS

Lyngbyvej 172, 2, 13, 2100 København Ø.

CVR-nr. 35 46 56 85

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2016.

Frank Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sputnikhyblerne København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2016

Direktion

Bettina Råscho

Bestyrelse

Allan Bøgelund Laursen
Formand

Bettina Råscho

Kasper Skov-Mikkelsen

Frank Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sputnikhyblerne København ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sputnikhyblerne København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter, indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning og god offentlig revisionsskik, Lov om socialtilsyn jf. Lov.nr. 124 af 12. februar 2016 samt Bekendtgørelse om socialtilsyn jf. BEK nr. 1905 af 29. december 2015. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vor opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med de meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis og Lov om Socialtilsyn jf. Lov.nr. 124 af 12. februar 2016 samt Bekendtgørelse om socialtilsyn jf. BEK nr. 1905 af 29. december 2015.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 15. marts 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sputnikhyblerne København ApS Lyngbyvej 172, 2, 13 2100 København Ø. CVR-nr.: 35 46 56 85 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Allan Bøgelund Laursen, Formand Bettina Råschou Kasper Skov-Mikkelsen Frank Thomsen
Direktion	Bettina Råschou
Revision	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Sputnik Kollegieværelser ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive det i henhold til Serviceloven omhandlende botilbud, der er udbudt som kollegieværelser og som er beliggende i København, samt efter det centrale ledelsesorgan eller ejerens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.625.726 mod 4.992.509 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 93.260 mod 140.034 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sputnikhyblerne København ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte relaterede omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede ydelser for kollegieværelser og indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som omsætningen vedrører.

Direkte relaterede omkostninger omfatter omkostninger, der direkte relaterer sig til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sputnikhyblerne København ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	4.625.726	4.992.509
1 Personaleomkostninger	-4.411.552	-4.726.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-96.961	-85.714
Driftsresultat	117.213	180.313
Andre finansielle indtægter	7.500	8.781
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.181	-592
Resultat før skat	123.532	188.502
Skat af årets resultat	-30.272	-48.468
Årets resultat	93.260	140.034
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	93.260	140.034
Disponeret i alt	93.260	140.034

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Goodwill	342.857	428.571
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>342.857</u>	<u>428.571</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.993	17.990
4 Indretning lejede lokaler	47.255	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>59.248</u>	<u>17.990</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>402.105</u>	<u>446.561</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.287.528	1.266.551
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	221.941	313.636
Andre tilgodehavender	893.465	621.265
Periodeafgrænsningsposter	166.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.568.934</u>	<u>2.201.452</u>
Likvide beholdninger	<u>39.367</u>	<u>202.255</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.608.301</u>	<u>2.403.707</u>
Aktiver i alt	<u>3.010.406</u>	<u>2.850.268</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	1.046.787	953.526
Egenkapital i alt	1.126.787	1.033.526
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	76.996	95.275
Hensatte forpligtelser i alt	76.996	95.275
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	48.551	66.336
Anden gæld	566.610	536.132
Periodeafgrænsningsposter	1.191.462	1.118.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.806.623	1.721.467
Gældsforpligtelser i alt	1.806.623	1.721.467
Passiver i alt	3.010.406	2.850.268
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	3.744.470	3.283.232
Pensioner	174.330	939.718
Andre omkostninger til social sikring	390.341	366.889
Personalemkostninger i øvrigt	<u>102.411</u>	<u>136.643</u>
	<u>4.411.552</u>	<u>4.726.482</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.181</u>	<u>592</u>
	<u>1.181</u>	<u>592</u>
3. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
		<u>600.000</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>600.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>600.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		171.429
Årets afskrivninger		<u>85.714</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>257.143</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>342.857</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2015	17.990	0
Tilgang	<u>0</u>	<u>52.505</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>17.990</u>	<u>52.505</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets afskrivninger	<u>5.997</u>	<u>5.250</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>5.997</u>	<u>5.250</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>11.993</u>	<u>47.255</u>

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

6. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2015	953.527	813.492
Årets overførte overskud eller underskud	<u>93.260</u>	<u>140.034</u>
	<u>1.046.787</u>	<u>953.526</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter, den årlige husleje ekskl. varme og fællesomkostninger vedrørende disse udgør 1.500 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sputnik Kollegieværelser ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8. Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i år 2015 været samhandel og transaktioner med moderselskabet Sputnik Kollegieværelser ApS. Samhandlen og transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.