

A' Jour Holding ApS

Årsrapport for perioden

1. juli 2017 - 30. juni 2018

(5. regnskabsår)

Godkendt på generalforsamlingen den 30.11.2018

Dirigent



Kim Krabbe

Indholdsfortegnelse:

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Administrators påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	
Aktiver	8
Passiver	8
Noter til årsregnskabet:	
Note 1 - Skat	9
Note 2 - Overførsler	9
Note 3 - Eventualforpligtelser	9

Selskabsoplysninger

Selskab

A' Jour Holding ApS
Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

CVR nr.: 35 46 56 18

Hjemstedskommune: Århus

Direktion

Kim Krabbe

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Rosensgade 18-20
8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30.juni 2018 for Ajour Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Bestemmelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 30.11.2018

Direktionen



Kim Bahrt Krabbe

Administrators påtegning

Til kapitalejerne i A' Jour Holding ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for A' Jour Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er, på grundlag af vor gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte gennemgang

Udgifter er løbende kontrolleret.

Renteindtægt er afstemt med kommanditselskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver anledning der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tranbjerg, den 30. november 2018



Kim Krabbe

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at eje anparter i andre selskaber og andre virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet af årets drift er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket regnskabet

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold der har påvirket regnskabet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende resultat for det nye regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017- 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kapitalandele indregnes med den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat. Ejendommens driftsresultat er medtaget som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft lønnet personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Ejendomme er medtaget til anskaffelsessum.

Kapitalandele er medtaget til den enkelte virksomheds indre værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1 Nettoomsætning	45.541	37.865
Indtægter af kapitalandele	112.573	8.343
Eksterne omkostninger	-950	-1.370
Driftsresultat	157.164	44.838
2 Finansielle omkostninger	-111.748	-99.871
Resultat før skat	45.416	-55.033
Skat	14.114	0
Årets resultat	59.530	-55.033
Forslag til resultatdisponering		
Henlæggelse til reserve	112.573	8.343
Overført resultat	-53.043	-63.376
	59.530	-55.033

Balance pr. 30.06.2018

AKTIVER:

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
3 Ejendomme	2.317.120	2.317.120
4 Anparter	1.516.472	1.403.899
Udskudt skatteaktiv	71.385	0
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	3.904.977	3.721.019
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	3.904.977	3.721.019

PASSIVER:

Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
5 Overførsler	-24.895	-141.696
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	55.105	-61.696
	<hr/>	<hr/>
Gæld		
6 Gæld	3.849.872	3.782.715
Selskabsskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Gæld i alt	3.849.872	3.782.715
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	3.904.977	3.721.019

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<u>Note 1 - Nettoomsætning</u>		
Lejeindtægter	62.400	52.600
Driftsomkostninger	-16.859	-14.735
	<u>45.541</u>	<u>37.865</u>

Note 2 - Finansielle omkostninger

Renteudgift bank	76.292	74.271
Renteudgift realkredit	25.154	28.162
Låneomkostninger	4.908	1.908
Øvrige renteudgifter	5.394	-4.470
	<u>111.748</u>	<u>99.871</u>

Note 3 - Ejendomme

Anskaffelsessum	2.317.120	2.315.460
Årets tilgang	0	1.660
	<u>2.317.120</u>	<u>2.317.120</u>

Note 4 - Kapitalandele

Kostpris	12.500	12.500
Overkurs	1.287.500	1.287.500
Opskrivning pr. 1. juli 2017	103.899	95.556
Årets opskrivning	112.573	8.343
	<u>1.516.472</u>	<u>1.403.899</u>

Note 5 - Egenkapital

Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning	253.590	141.017
Overført resultat	-282.713	-219.337
Regulering tidligere år	57.271	0
Årets resultat	-53.043	-63.376
	<u>-24.895</u>	<u>-141.696</u>

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<u>Note 6 - Gæld</u>		
Bankgæld	1.928.068	1.743.713
Kreditinstitutter	1.845.000	1.845.000
Låneomkostninger	-53.420	-55.328
Øvrig gæld	130.224	249.330
	<u>3.849.872</u>	<u>3.782.715</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser:

Selskabet har ingen forpligtelser ud over det regnskabet viser.