

**MIKA Holding ApS**

Salløv Gade 2  
4621 Gadstrup  
CVR-nr. 35 46 55 10

**Årsrapport 2015/16**

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

---

Dirigent, Michael Plæhn

# Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegning og selskabsoplysninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance pr. 30. september	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MIKA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 23. november 2016

### Direktionen

---

Michael Plæhn

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejeren i MIKA Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MIKA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 23. november 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 15 91 56 41

Brian Hansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MIKA Holding ApS  
Salløv Gade 2  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 35 46 55 10  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Michael Plæhn

### Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1022 København K

### Bankforbindelse

Nykredit  
Københavnsvej 45-47  
4000 Roskilde

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for MIKA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter	2.000	0
Andre eksterne omkostninger	-3.037	-1.029
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-1.037</b>	<b>-1.029</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	607.500	319.500
Finansielle indtægter	53.421	30.000
Finansielle omkostninger	-208.790	-297.508
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>451.094</b>	<b>50.963</b>
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>451.094</b>	<b>50.963</b>

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	50.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	100.000	92.000
Overført resultat	301.094	-41.037
<b>FORDELT</b>	<b>451.094</b>	<b>50.963</b>



## Balance pr. 30. september

### Aktiver

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>4.365.000</u>	<u>3.235.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>4.365.000</u></b>	<b><u>3.235.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>4.365.000</u></b>	<b><u>3.235.000</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>396</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>396</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>313</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>94.750</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>95.146</u></b>	<b><u>313</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>4.460.146</u></u></b>	<b><u><u>3.235.313</u></u></b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	173.647	-127.447
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b><u>303.647</u></b>	<b><u>-47.447</u></b>
Gældsbreve	2.350.000	1.950.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>2.350.000</u></b>	<b><u>1.950.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	931.250	672.950
Gæld til kreditinstitutter	210.383	310.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	0
Anden gæld	662.366	348.960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.806.499</u></b>	<b><u>1.332.760</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>4.156.499</u></b>	<b><u>3.282.760</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.460.146</u></b>	<b><u>3.235.313</u></b>
1 Selskabets hovedaktivitet		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	80.000	-127.447	0
Forslag til resultatdisponering	-	301.094	150.000
Udbetalt udbytte	-	-	-100.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>173.647</b>	<b>50.000</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Heraf langfristet kr.	Forfalder næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	2.622.950	1.950.000	672.950	0
	<b>2.622.950</b>	<b>1.950.000</b>	<b>672.950</b>	<b>0</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende har selskabet afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution i Trekroner Revision A/S samt begrænset selvskyldnerkaution i Pias Ejendomme A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Plæhn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 2.109.67.42

2016-11-23 12:28:48Z

NEM ID 

## Brian Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1268816598454

IP: 212.98.75.202

2016-11-23 13:57:54Z

NEM ID 

## Michael Plæhn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 2.109.67.42

2016-12-18 17:00:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BLOH3-OESJT-MATJK-KGAZ0-2GWN-N-YJLUB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>