

JACMAG ApS

Syrenkæden 19
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2018

Magne Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JACMAG ApS
Syrenkæden 19
2670 Greve

CVR-nr: 35465480

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for Jacmag ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets årsrapport er ikke underkastet revision. Direktionen erklærer at lovgivningens betingelser herfor er opfyldt.

Resultatdisponering foreslås foretaget som anført under resultatopgørelsen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 05/03/2018

Direktion

Magne Lasse Schütt Hansen
CEO

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omsætning

Indregnes efter faktureringsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og ejendomme optages til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Indregnes til nominel værdi nedskrevet til forventet realisationsværdi i hvert enkelt tilfælde.

Udskudt skatteaktiv

Indregnes ej

Likvide beholdninger

Indregnes til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -20.258 | -47.691 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -20.258 | -47.691 |
| Ordinært resultat før skat | | -20.258 | -47.691 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -20.258 | -47.691 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| I alt | | -20.258 | -47.691 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 134.878 | 196.714 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 134.878 | 196.714 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 134.878 | 196.714 |
| Likvide beholdninger | | 57.439 | 21.651 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 57.439 | 21.651 |
| Aktiver i alt | | 192.317 | 218.365 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -128.394 | -108.136 |
| Egenkapital i alt | | -48.394 | -28.136 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 5.790 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 240.711 | 240.711 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 240.711 | 246.501 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 240.711 | 246.501 |
| Passiver i alt | | 192.317 | 218.365 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Byggegrund i Fernwood Parkhomes er blevet frasolgt, således består ejendomsporteføljen nu udelukkende ejendommen i Fiesta Communities Porac II.

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 196.714 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -61.836 |
| Kostpris ultimo | 134.877 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 134.878 |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed og aktiviteter i tilknytning hertil.

Økonomiske forhold:

Selskabets egenkapital er tabt. Direktionen vurderer at selskabets egenkapital kan reetableres indenfor en periode på 1 - 2 driftsår.

Direktionen er selskabets væsentligste kreditor, og direktionen erklærer, at den vil stille saldo på mellemregningskonti til rådighed overfor selskabet 12 måneder fra balancedagen.