



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

GULDBÆK HOLDING A/S
MARATHONVEJ 5, 9230 SVENSTRUP J
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26. september 2022

Anders Mejlholm Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Guldbæk Holding A/S Marathonvej 5 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 35 43 88 15 Stiftet: 16. juni 1971 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
Bestyrelse	Jørgen Enggaard Lone Bastrup Enggaard Anders Mejlholm Larsen
Direktion	Jørgen Enggaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Guldbæk Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. september 2022

Direktion:

Jørgen Enggaard

Bestyrelse:

Jørgen Enggaard

Lone Bastrup Enggaard

Anders Mejlholm Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Guldbæk Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Guldbæk Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.	2018/19 tkr.	2017/18 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	76.645	94.948	67.146	70.891	75.286
Resultat af primær drift.....	14.597	22.060	1.630	10.182	21.164
Finansielle poster, netto.....	1.194	5.643	-2.340	971	29.705
Årets resultat.....	58.098	53.290	2.094	14.157	49.189
Balance					
Balancesum.....	673.841	596.659	525.440	528.296	508.714
Egenkapital.....	462.569	400.516	346.359	344.927	338.369
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	46.756	26.864	-6.808	21.155	36.440
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	4.352	-30.731	11.566	-5.635	-38.927
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-15.124	451	-4.656	-3.165	-2.575
Pengestrømme i alt.....	35.984	-3.416	102	12.355	-5.062
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-8.052	-3.621	-1.437	-9	-8.560
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	125	152	153	120	117
Nøgletal					
Afkastningsgrad.....	4,4	7,2	0,6	3,5	7,0
Egenkapitalandel (soliditetsgrad).....	68,6	67,1	65,9	65,3	66,5
Egenkapitalforrentning.....	13,5	14,3	0,6	4,1	15,7

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig operative aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditetsgrad):	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investerings-, ejendoms- og håndværksvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2021/22 realiseret et resultat efter skat på 58,1 mio. kr.

Egenkapitalen udgør 462,6 mio. kr. pr. 30. april 2022, svarende til en soliditetsgrad på 68,6 %.

Driftesresultatet i koncernen er negativt påvirket af konjunkturerne. Årets resultat er positivt påvirket af værdireguleringer på investeringsejendomme.

Da de forhold som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets og koncernens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens resultat i 2021/22 er større end ledelsens forventninger til regnskabsåret og anses som meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici ud over hvad der sædvanligvis forekommer inden for branchen.

Miljøforhold

Til styring af de miljømæssige forhold er der blevet udarbejdet en miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Denne politik tager udgangspunkt i en miljømæssig forsvarlig driftsførelse og indgår som en naturlig del i koncernens målsætninger for produktkvalitet og produktionsforhold.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at aktiviteten og driftesresultatet i det kommende år vil ligge på niveau med indeværende år svarende til en omsætning i niveauet 300 mio. kr. og et driftsresultat i niveauet 15-20 mio. kr.

Egne kapitalandele

Selskabet besidder egne aktier for nom. 494 tkr. fordelt på 494 stk. af nom. 1.000 kr. Beholdningen af egne aktier udgør 9,9 % af den samlede kapital. Der har ikke været køb eller salg af egne aktier i året.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2021/22 kr.	2020/21 tkr.	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		76.645.361	94.948	4.716.983	4.091
Personaleomkostninger.....	1	-59.197.208	-68.971	-1.773.341	-1.846
Af- og nedskrivninger.....		-2.850.827	-3.917	-238.794	-237
DRIFTSRESULTAT		14.597.326	22.060	2.704.848	2.008
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		12.024.881	27.192	7.424.767	29.689
Indtægter af kapitalandele i dat- ter- og associerede virksomheder.....	2	38.206.536	11.679	48.404.252	19.214
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		0	466	0	466
Andre finansielle indtægter.....	3	3.061.796	10.814	2.510.157	10.783
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-3.250	0	-3.250
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.868.289	-2.385	-529.500	-690
RESULTAT FØR SKAT		66.022.250	66.576	60.514.524	58.220
Skat af årets resultat.....	5	-7.924.220	-13.286	-3.101.285	-7.097
ÅRETS RESULTAT	6	58.098.030	53.290	57.413.239	51.123

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Goodwill.....		366.929	490	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	366.929	490	0	0
Grunde og bygninger.....		21.638.983	17.125	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		378.999	222	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.233.364	5.282	383.981	588
Investeringsjendomme.....		205.000.000	193.000	107.000.000	99.500
Skovbrug.....		32.700.000	32.700	32.700.000	32.700
Materielle anlægsaktiver.....	8	266.951.346	248.329	140.083.981	132.788
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	140.268.473	123.925
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		184.467.669	150.074	118.842.455	90.367
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		10.941.159	10.727	10.941.159	10.727
Finansielle anlægsaktiver.....	9	195.408.828	160.801	270.052.087	225.019
ANLÆGSAKTIVER.....		462.727.103	409.620	410.136.068	357.807
Råvarer og hjælpematerialer.....		777.179	429	0	0
Varebeholdninger.....		777.179	429	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		48.791.444	63.999	207.265	66
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	19.225.784	9.279	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	7.454.652	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		190.081	491	190.081	491
Andre tilgodehavender.....		59.915.277	67.282	59.488.244	66.761
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	0	2.808.776	2.478
Periodeafgrænsningsposter.....	11	116.785	208	0	0
Tilgodehavender.....		128.239.371	141.259	70.149.018	69.796
Andre værdipapirer og kapitalandele..	12	29.701.715	28.939	29.701.610	28.939
Værdipapirer.....		29.701.715	28.939	29.701.610	28.939
Likvider.....		52.396.029	16.412	11.108.846	2.899
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		211.114.294	187.039	110.959.474	101.634
AKTIVER.....		673.841.397	596.659	521.095.542	459.441

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Aktiekapital.....	13	5.000.000	5.000	5.000.000	5.000
Reserve for opskrivninger.....		2.310.614	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		89.466.534	45.573	139.579.714	84.827
Overført overskud.....		358.797.554	345.135	310.994.988	305.882
Minoritetsinteresser.....		6.994.043	4.808	0	0
EGENKAPITAL.....		462.568.745	400.516	455.574.702	395.709
Hensættelse til udskudt skat.....	14	44.910.840	37.697	14.418.876	12.686
Andre hensatte forpligtelser.....	15	3.900.000	1.900	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		48.810.840	39.597	14.418.876	12.686
Gæld til realkreditinstitutter.....		44.640.881	59.433	17.009.615	18.078
Leasingforpligtelser.....		2.056.970	1.975	0	0
Anden gæld.....		6.260.830	6.421	0	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	16	52.958.681	67.829	17.009.615	18.078
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.312.680	3.954	1.065.428	1.055
Gæld til pengeinstitutter.....		25.254	1	0	0
Leasinggæld.....		784.938	972	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	10	18.310.230	7.298	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.. Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.191.637	2.149	1.209.203	1.174
		35.269.402	42.526	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	9.465.126	10.435
Selskabsskat.....		702.001	603	4.727.429	2.395
Anden gæld.....		47.906.989	31.214	17.625.163	17.909
Kortfristede gældsforpligtelser.....	109.503.131	88.717	34.092.349	32.968	
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	162.461.812	156.546	51.101.964	51.046	
PASSIVER.....	673.841.397	596.659	521.095.542	459.441	
 Eventualposter mv.	17				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
 Nærtstående parter	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen						
	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	5.000.000	0	45.573.528	345.135.400	4.807.491	400.516.419
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....			38.206.536	19.206.703	684.791	58.098.030
Transaktioner med ejere						
Ordinært udbytte.....					-450.000	-450.000
Salg af minoritetsinteresser.....					961.500	961.500
Øvrige reguleringer						
Andre reg. af indre værdi.....			141.921			141.921
Opskrivninger.....		2.310.614			990.261	3.300.875
Afgang/ophør.....			9.500.000	-9.500.000		0
Overført.....			-3.955.451	3.955.451		0
Egenkapital 30. april 2022.....	5.000.000	2.310.614	89.466.534	358.797.554	6.994.043	462.568.745

Moderselskabet				
	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	5.000.000	84.826.976	305.881.953	395.708.929
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....			48.404.252	9.008.987
Øvrige reguleringer				
Andre reg. af indre værdi.....		141.921		141.921
Afgang kapitalandele.....		8.972.857	-8.972.857	0
Udbytte.....		-1.050.000	1.050.000	0
Egenkapitalbevægelser.....		2.310.613		2.310.613
Overført.....		-4.026.905	4.026.905	0
Egenkapital 30. april 2022.....	5.000.000	139.579.714	310.994.988	455.574.702

Selskabet besidder egne aktier for nom. 494 tkr. fordelt på 494 stk. af nom. 1.000 kr. Beholdningen af egne aktier udgør 9,9 % af den samlede kapital. Der har ikke været køb eller salg af egne aktier i året.

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Koncernen	
	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Årets resultat.....	58.098.030	53.290
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.850.827	3.917
Resultat af associerede virksomheder.....	-38.206.536	-11.679
Regulering af finansielle poster, netto	-864.739	-6.643
Skat af årets resultat tilbageført.....	7.924.220	13.286
Øvrige reguleringer.....	51.200	1.500
Værdiregulering ejendomme	-12.024.881	-27.192
Ændring i varebeholdninger	-347.932	51
Ændring i tilgodehavender og igangværende arbejde.....	15.793.795	-4.090
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	13.467.059	6.886
Betalt selskabsskat inkl. overskydende skat tidligere år.....	15.135	-2.462
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	46.756.178	26.864
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-5.376.105	-3.620
Salg af materielle anlægsaktiver.....	225.114	58
Køb af kapitalandele / kapitalforhøjelser.....	0	-6.318
Salg af kapitalandele.....	2.238.404	6.137
Tilbagebetaling/udlån.....	7.163.123	-24.350
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	101.633	-2.638
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	4.352.169	-30.731
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	652.739	4.242
Afdrag på lån.....	-15.326.568	-3.791
Betalt udbytte i regnskabsåret til minoritetsinteressenter.....	-450.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-15.123.829	451
ÆNDRING I LIKVIDER.....	35.984.518	-3.416
Likvider 1. maj.....	16.411.511	19.828
LIKVIDER 30. APRIL.....	52.396.029	16.412
Gæld til pengeinstitutter		
Likvider.....	52.396.029	16.412
LIKVIDER.....	52.396.029	16.412

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	125	152	3	4	
Løn og gager.....	59.092.991	68.885	1.669.124	1.760	
Pensioner.....	54.060	54	54.060	54	
Andre omkostninger til social sikring.....	50.157	30	50.157	30	
Andre personaleomkostninger.....	0	2	0	2	
	59.197.208	68.971	1.773.341	1.846	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	16.115.402	19.590	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	38.206.536	11.679	32.288.850	-376	
	38.206.536	11.679	48.404.252	19.214	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....			15.484	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....			2.494.673	10.783	
			2.510.157	10.783	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....			91.660	65	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....			437.840	625	
			529.500	690	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.649.593	2.434	1.376.337	823	
Regulering skat vedrørende tidligere år.	-7.553	-19	-7.553	-19	
Regulering af udskudt skat.....	6.282.180	10.871	1.732.501	6.293	
	7.924.220	13.286	3.101.285	7.097	
Forslag til resultatdisponering					6
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	38.206.536	11.679	48.404.252	19.214	
Overført resultat.....	19.206.703	39.446	9.008.987	31.909	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	684.791	2.165	0	0	
	58.098.030	53.290	57.413.239	51.123	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>
	Goodwill
Kostpris 1. maj 2021.....	4.332.093
Kostpris 30. april 2022.....	4.332.093
Afskrivninger 1. maj 2021.....	3.842.747
Årets afskrivninger	122.417
Afskrivninger 30. april 2022.....	3.965.164
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	366.929

Materielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>		
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2021.....	23.016.952	1.988.940	15.838.649
Tilgang.....	801.743	265.223	4.233.906
Afgang.....	0	0	-1.104.000
Kostpris 30. april 2022.....	23.818.695	2.254.163	18.968.555
Årets opskrivninger	4.231.891	0	0
Opskrivninger 30. april 2022.....	4.231.891	0	0
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....	5.891.958	1.767.032	10.557.322
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	0	0	-922.805
Årets afskrivninger	519.645	108.132	2.100.674
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	6.411.603	1.875.164	11.735.191
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	21.638.983	378.999	7.233.364
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	17.407.092		2.484.070
Finansielle leasingaktiver.....			3.305.491
	<u>Koncernen</u>		
	Investerings- ejendomme	Skovbrug	
Kostpris 1. maj 2021.....	146.046.915	35.732.450	
Tilgang.....	2.746.879	4.350	
Afgang.....	-2.776.110	0	
Kostpris 30. april 2022.....	146.017.684	35.736.800	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2021.....	46.953.085	-3.032.450	
Årets værdireguleringer.....	12.029.231	-4.350	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2022.....	58.982.316	-3.036.800	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	205.000.000	32.700.000	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Moderselskabet		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Skovbrug
Kostpris 1. maj 2021.....	2.894.856	58.608.392	35.732.450
Tilgang	35.000	70.883	4.350
Kostpris 30. april 2022.....	2.929.856	58.679.275	35.736.800
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....	2.307.081	0	0
Årets afskrivninger	238.794	0	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	2.545.875	0	0
Værdireguleringer til 1. maj 2021.....	0	40.891.608	-3.032.450
Årets værdireguleringer.....	0	7.429.117	-4.350
Værdireguleringer til 30. april 2022.....	0	48.320.725	-3.036.800
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	383.981	107.000.000	32.700.000

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Nordjylland
Dagsværdi 30. april 2022.....	205.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	12.029.231
	<u>Moderselskabet</u>
	Aalborg
Dagsværdi 30. april 2022.....	107.000.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	7.429.117

Koncernens beholdning af investeringsejendomme består af udlejningsejendomme.

Investeringssejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af sammenlignelige handler eller ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast i et normalår for moderselskabets udlejningsejendomme i Aalborg er vurderet i niveauet 6.025 - 6.325 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 5,75 - 6,75 %.

Det forventede driftsafkast i et normlår for koncernens udlejningsejendomme i Nordjylland under et er vurderet i niveauet 13.300 - 13.900 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 5,75 - 7,25 %.

De forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommenes beliggenhed, stand og ejendomsstype. Værdiansættelserne er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, ombygningsomkostninger indgåede rabatter, tomgang, depositum og forhold i øvrigt.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. maj 2021.....	104.501.135	10.726.626	
Tilgang.....	0	214.533	
Afgang.....	-9.500.000	0	
Kostpris 30. april 2022.....	95.001.135	10.941.159	
Værdireguleringer 1. maj 2021.....	45.573.528	0	
Årets værdireguleringer.....	34.251.085	0	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	9.500.000		
Egenkapitalbevægelser.....	141.921	0	
Værdireguleringer 30. april 2022.....	89.466.534	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	184.467.669	10.941.159	
	Morderselskabet		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. maj 2021.....	44.964.435	84.501.135	10.726.626
Tilgang.....	0	0	214.533
Afgang.....	-434.356	-9.500.000	0
Kostpris 30. april 2022.....	44.530.079	75.001.135	10.941.159
Værdireguleringer 1. maj 2021.....	78.960.976	5.866.000	0
Udloddet resultat.....	-1.050.000	0	0
Årets værdireguleringer.....	16.043.948	28.333.399	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver...	-527.143	9.500.000	
Egenkapitalbevægelser.....	2.310.613	141.921	0
Værdireguleringer 30. april 2022.....	95.738.394	43.841.320	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	140.268.473	118.842.455	10.941.159
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Moder:			
Vesterbro 14 ApS, Aalborg.....	53.700.524	6.325.488	100 %
Skørping Hospital A/S, Aalborg.....	14.491.055	3.503.057	100 %
Færch & Co. A/S, Aalborg.....	23.313.478	2.282.638	70 %
SLV A/S, Aalborg.....	55.757.460	4.617.556	100 %

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

9

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Moder:			
Nobelparken A/S, Aalborg.....	168.970.351	59.329.342	50 %
Fredriksparken A/S, Aalborg.....	15.361.231	577.717	50 %
FAM-Holding A/S, Aalborg.....	69.320.876	-2.176.188	34,87 %
Best Guns K/S, Aalborg.....	4.959.809	-1.726.644	49,99 %
Kompl.selskabet Best Guns ApS, Aalborg.....	50.128	3.709	50 %
Koncern:			
Nobelparken A/S, Aalborg.....	168.970.351	59.329.342	50 %
Fredriksparken A/S, Aalborg.....	15.361.231	577.717	50 %
FAM-Holding A/S, Aalborg.....	69.320.876	-2.176.188	34,87 %
Coldinggaard I/S, Aalborg.....	131.250.427	11.835.372	50 %
Best Guns K/S, Aalborg.....	4.959.809	-1.726.644	50 %
Kompl.selskabet Best Guns ApS, Aalborg.....	50.128	3.709	50 %

**Igangværende arbejder for fremmed
regning**

10

Igangværende arbejder.....	541.104.139	557.140	0	0
Acontofaktureringer.....	-540.188.585	-555.159	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	915.554	1.981	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	19.225.784	9.279	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-18.310.230	-7.298	0	0
	915.554	1.981	0	0

Periodeafgrænsningsposter

11

Periodiserede omkostninger.....	116.785	208
	116.785	208

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

12

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>	
	Aktier	
Dagsværdi 30. april 2022.....	29.701.610	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	183.054	

NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
Aktiekapital			13
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	5.000.000	5.000	
	5.000.000	5.000	

Hensættelse til udskudt skat		14
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, igangværende arbejde, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.		

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 tkr.	2022 kr.	2021 tkr.
Udskudt skat 1. maj.....	37.697.644	25.821	12.686.375	6.393
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	6.282.180	11.838	1.732.501	6.293
Årets udskudte skat i egenkapitalen.....	931.016	0	0	0
Koncerntilgang.....	0	38	0	0
Udskudt skat 30. april.....	44.910.840	37.697	14.418.876	12.686

	Koncernen	
	2022 kr.	2021 tkr.

Andre hensatte forpligtelser		15
0-1 år.....	3.900.000	1.900

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende færdiggjorte projekter.

Langfristede gældsforpligtelser		16
--	--	-----------

	Koncernen			
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	48.953.561	4.312.680	30.315.509	63.386.124
Leasingforpligtelser.....	2.841.908	784.938	0	2.946.770
Anden gæld.....	6.260.830	0	0	6.420.777
	58.056.299	5.097.618	30.315.509	72.753.671
	Moderselskabet			
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	18.075.043	1.065.428	12.668.230	19.132.472
	18.075.043	1.065.428	12.668.230	19.132.472

NOTER

Note

Eventualposter mv.

17

Eventualforpligtelser

Koncernen

For udført arbejde er der stillet entreprise- og betalingsgarantier for i alt 115.384 tkr.

Der er indgået operationelle leasing- og lejeaftaler med en restforpligtelse på 17 tkr. og en restløbetid på 11 måneder.

Koncernen hæfter med formuen i datterselskabet SLV A/S (indre værdi 55.757 tkr.), som interessent i Coldinggaard, Aalborg I/S.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af balancen, hvorfor der henvises dertil.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 48.654 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, grunde og bygninger og skovbrug, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 207.639 tkr. Herudover er der pantsat skadesløsbrev for 13.000 tkr. i investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på 52.500 tkr. Skadesløsbrev ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der udgør 0 tkr. pr. 30. april 2022.

Moderselskabet

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 18.075 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme og skovbrug, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 109.500 tkr. Herudover er der pantsat skadesløsbrev for 13.000 tkr. i investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på 52.500 tkr. Skadesløsbrev ligger til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der udgør 0 tkr. pr. 30. april 2022.

Nærtstående parter

19

Guldbæk Holding A/S' og koncernens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Jørgen Enggaard, Nørreskovvej 33, 9370 Hals, der er hovedaktionær, bestyrelsesmedlem og direktør.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Guldbæk Holding A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner er foregået på markedsvilkår, og selskabet anvender derfor undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98c, stk. 7, hvorefter transaktionerne ikke specificeres yderligere.

Grundlaget for forbindelsen med de nærtstående parter er via sammenfald i direkte/indirekte ejerandele og ledelsesmedlemmer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Guldbæk Holding A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Guldbæk Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Guldbæk Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er ikke oplyst i den officielle årsrapport, men indregnes med fradrag af visse omkostninger i bruttofortjenesten.

Lejeindtægter periodiseres, så de omfatter regnskabsåret.

Entrepriser produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Indtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til underentreprenører, materialekøb, lønninger mv., der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer vedrører udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, skovbrug, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Grunde og bygninger, skovbrug, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovbrug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	27 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-20 år	0-44 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 31 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af accontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Egne kapitalandele indregnes ved erhvervelse til kostpris direkte i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Omregning af fremmed valuta

Opfylder de udenlandske tilknyttede- og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige tilknyttede virksomheders egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 har selskabet valgt ikke at udarbejde en pengestrømsopgørelse for moderselskabet, da denne indgår fuldt konsolideret i koncernens. Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.