



ÅRSRAPPORT

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

CVR nr. 35418229

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. december 2023

Dirigent

Søren Back Pedersen

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

Telefon: 2033 2170

CVR-nr.: 35418229
Stiftelsesdato: 26. august 2013
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion

Søren Back Pedersen
Viggo Pedersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
22. december 2023, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Dalbyhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. december 2023

Direktion:

Søren Back Pedersen

Viggo Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dalbyhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalbyhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 22. december 2023

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er administration af værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. 41.611. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023/24 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalbyhus ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer

Omkostninger til færdigvarer og handelsvarer indeholder det forbrug af varer der er medgået til virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	-9.815	-9.465
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	21.728	58.200
Andre finansielle indtægter	29.707	16
Andre finansielle omkostninger	-9	-149.817
Ordinært resultat før skat	41.611	-101.066
1. Skat af årets resultat	42.392	0
ÅRETS RESULTAT	84.003	-101.066
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Overført resultat	-615.997	-101.066
Disponeret i alt	84.003	-101.066

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	753.211	723.511
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>753.211</u>	<u>723.511</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>753.211</u>	 <u>723.511</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	42.392	0
Andre tilgodehavender	21.602	19.251
Tilgodehavender i alt	<u>63.994</u>	<u>19.251</u>
 Likvide beholdninger	 80.924	 71.364
Likvide beholdninger i alt	<u>80.924</u>	<u>71.364</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>144.918</u>	 <u>90.615</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>898.129</u>	 <u>814.126</u>

Balance pr. 30. september

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud	-201.871	414.126
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Egenkapital i alt	898.129	814.126
GÆLDSFORPLIGTELSER		
PASSIVER I ALT	898.129	814.126

- 3. Eventualforpligtelser
- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2022/23	2021/22
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-42.392	0
	<u>-42.392</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	
2. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	859.847	
Anskaffelsessum, ultimo	<u>859.847</u>	
Værdiregulering:		
Værdiregulering, primo	81.422	
Årets op- og nedskrivninger	-188.058	
Værdireguleringer, ultimo	<u>-106.636</u>	
Bogført værdi, ultimo	<u><u>753.211</u></u>	
Dagsværdireguleringer		
Dagsværdiregulering, primo	81.422	
Årets urealiserede tab	-188.058	
Dagsværdiregulering, ultimo	<u>-106.636</u>	
3. Eventualforpligtelser		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Back Pedersen

Direktør

ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-12-2023 kl.: 08:41:06

Underskrevet med MitID



Viggo Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Viggo Pedersen

Direktør

ID: 8da66c23-0ef9-4e7c-af52-18642427a2ab

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 11:17:05

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Erik Rahbek

Revisor

ID: d4e3b298-8243-4c8a-b2b0-54c257433866

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 12:37:35

Underskrevet med MitID



Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Back Pedersen

Dirigent

ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 21:30:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7a67e6KMTYm251443882

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.