



ÅRSRAPPORT

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

CVR nr. 35418229

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. januar 2023

Dirigent

Søren Back Pedersen

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dalbyhus ApS
Strandgaardsvej 30A
7120 Vejle Ø

Telefon: 2033 2170

CVR-nr.: 35418229
Stiftelsesdato: 26. august 2013
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Direktion

Søren Back Pedersen
Viggo Pedersen

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
7. januar 2023, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Dalbyhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7. januar 2023

Direktion:

Søren Back Pedersen

Viggo Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dalbyhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalbyhus ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 7. januar 2023

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueadministration, efter afsluttet grundprojekt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2021/22 et resultat før skat på kr. -101.066. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men forventelig i den aktuelle situation.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2022/23 på samme niveau, eller bedre, som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dalbyhus ApS 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	-9.465	-8.773
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	58.200	13.025
Andre finansielle indtægter	16	81.431
Andre finansielle omkostninger	-149.817	-494
Ordinært resultat før skat	-101.066	85.189
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-101.066	85.189
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-101.066	85.189
Disponeret i alt	-101.066	85.189

Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	723.511	813.057
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>723.511</u>	<u>813.057</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>723.511</u>	 <u>813.057</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	19.251	5.868
Tilgodehavender i alt	<u>19.251</u>	<u>5.868</u>
 Likvide beholdninger	 71.364	 96.267
Likvide beholdninger i alt	<u>71.364</u>	<u>96.267</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>90.615</u>	 <u>102.135</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>814.126</u>	 <u>915.192</u>

Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud	414.126	515.192
Egenkapital i alt	814.126	915.192
GÆLDSFORPLIGTELSE		
PASSIVER I ALT	814.126	915.192

- 3. Eventualforpligtelser
- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele
1. Finansielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	799.960
Tilgang	59.887
Anskaffelsessum, ultimo	<u>859.847</u>
Værdiregulering:	
Værdiregulering, primo	81.422
Årets op- og nedskrivninger	-217.758
Værdireguleringer, ultimo	<u>-136.336</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>723.511</u>
2. EGENKAPITAL	
Selskabskapitalen består af 100 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.	
3. Eventualforpligtelser	
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.	

Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Back Pedersen
Direktør
ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 07-01-2023 kl.: 12:58:58
Underskrevet med MitID



Viggo Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Viggo Pedersen
Direktør
ID: 8da66c23-0ef9-4e7c-af52-18642427a2ab
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2023 kl.: 09:21:58
Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk NemID var:
Sve. E. Bøytler Rahbek
Revisor
ID: 1068796385641
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2023 kl.: 09:30:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Søren Back Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Back Pedersen
Dirigent
ID: ce553d60-5586-42c3-b4e2-b6cfa2d4cadc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2023 kl.: 09:23:21
Underskrevet med MitID

