

# ÅRSRAPPORT

## 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Staffa Holding ApS

Udsigten 10  
8722 Hedensted

CVR nr. 35418121

#### Indsender:

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. januar 2018

#### Dirigent

Søren Back Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Staffa Holding ApS  
Udsigten 10  
8722 Hedensted

Telefon: 2965 5484  
Email: backpedersen@gmail.com

CVR-nr.: 35418121  
Stiftelsesdato: 26. august 2013  
Hjemsted: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

## Direktion

Karin Brogaard Pedersen  
Søren Back Pedersen

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
5. januar 2018, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at ejer aktier og anpartar i selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Staffa Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 13. november 2017

### Direktion:

Karin Brogaard Pedersen

Søren Back Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Staffa Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Staffa Holding ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 13. november 2017

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab i andre selskabet og anden kapitalforvaltning.

## Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. 633.187.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Den positive udvikling ser ud til at fortsætte.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Staffa Holding ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste/-tab	-5.438	-5.675
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	638.625	467.506
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>633.187</b>	<b>461.831</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>633.187</b>	<b>461.831</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	633.187	461.831
<b>Disponeret i alt</b>	<b>633.187</b>	<b>461.831</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.202.391	563.766
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.202.391</b>	<b>563.766</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.202.391</b>	<b>563.766</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	3.082	8.519
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.082</b>	<b>8.519</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.082</b>	<b>8.519</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.205.473</b>	<b>572.285</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	1.103.473	470.285
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.183.473</b>	<b>550.285</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	22.000	22.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.205.473</b>	<b>572.285</b>
3. Eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	<b>Associerede selskaber</b>			
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>				
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Anskaffelsessum, primo	200.000			
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>200.000</b>			
<b>Værdiregulering:</b>				
Værdiregulering, primo	363.766			
Årets resultat	638.625			
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.002.391</b>			
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.202.391</b>			
			<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Associerede selskaber</b>				
Dalbyhus ApS			200.000	50 %
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>		
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>I alt</b>	
<b>2. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital, primo	80.000	470.285	550.285	
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	633.188	633.188	
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.103.473</b>	<b>1.183.473</b>	

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karin Brogaard Pedersen

---

Direktør  
PID: 9208-2002-2-556696143172 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2018 kl.: 20:53:06  
Underskrevet med NemID

## Søren Back Pedersen

---

Direktør  
PID: 9208-2002-2-185272795623 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2018 kl.: 16:36:50  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Revisor  
RID: 1068796385641 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2018 kl.: 08:27:36  
Underskrevet med NemID

## Søren Back Pedersen

---

Dirigent  
PID: 9208-2002-2-185272795623 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2018 kl.: 14:13:12  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0ef8fb3fypPpW7922049

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).