

## Copenhagen Airport Services ApS

Hovmarksvej 27,  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 35418059

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. juli 2020

---

Torben Schøn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Copenhagen Airport Services ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Copenhagen Airport Services ApS Hovmarksvej 27, 2920 Charlottenlund
	CVR-nr. 35418059
	Stiftelsesdato 24. juni 2013
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Torben Schøn, Direktør
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Copenhagen Airport Services ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2020

### **Direktion**

Torben Schøn  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Services ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Services ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2020

### KRESTON CM

#### Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort  
Statsautoriseret revisor  
mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i associerede virksomheder samt investering i noterede værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -3.359.232, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 167.189.894, og en egenkapital på kr. 164.118.529.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Copenhagen Airport Services ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelse.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-270.379</b>	<b>608.449</b>
Personaleomkostninger	1	-2.475.324	-1.844.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.126.493	-11.416
Andre driftsomkostninger		0	-165.860
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.872.196</b>	<b>-1.413.461</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.391.331	2.325.774
Finansielle indtægter	3	2.359.114	1.672.931
Finansielle omkostninger	4	-341.866	-1.543.283
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.246.279</b>	<b>1.041.961</b>
Skat af årets resultat	5	-112.953	214.052
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.359.232</b>	<b>1.256.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		762.393	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.391.331	2.325.774
Overført resultat		-2.730.294	-1.069.761
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.359.232</b>	<b>1.256.013</b>

Copenhagen Airport Services ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	16.000.000	17.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	34.249	57.082
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.034.249</b>	<b>17.057.082</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	19.808.329	19.301.856
Kapitalandele i associerede virksomheder	9, 10	1.155.044	3.001.566
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.963.373</b>	<b>22.303.422</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.997.622</b>	<b>39.360.504</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.750	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	438.238
Udskudte skatteaktiver		72.403	148.761
Andre tilgodehavender	11	126.490.039	129.108.682
Tilgodehavende selskabsskat		393.775	1.389.585
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		198.012	86.249
Periodeafgrænsningsposter		5.387	5.387
<b>Tilgodehavender</b>		<b>127.178.366</b>	<b>131.176.902</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.013.906</b>	<b>293.645</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>130.192.272</b>	<b>131.470.547</b>
<b>Aktiver</b>		<b>167.189.894</b>	<b>170.831.051</b>

Copenhagen Airport Services ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.957.870	22.149.386
Overført resultat		143.760.659	145.689.528
<b>Egenkapital</b>		<b>164.118.529</b>	<b>168.238.914</b>
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder		234.512	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>234.512</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.092	72.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		425.475	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.786.759	2.090.124
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		579.527	429.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.836.853</b>	<b>2.592.137</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.836.853</b>	<b>2.592.137</b>
<b>Passiver</b>		<b>167.189.894</b>	<b>170.831.051</b>
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	400.000	22.149.386	145.689.528	0	168.238.914
Betalt udbytte	0	0	0	-762.393	-762.393
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver	0	1.243	-3	0	1.240
Årets resultat	0	-1.391.331	-2.730.294	762.393	-3.359.232
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-801.428	801.428	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>400.000</b>	<b>19.957.870</b>	<b>143.760.659</b>	<b>0</b>	<b>164.118.529</b>

## Noter

	2019	2018
<b>1. Gager</b>		
Lønninger	2.468.864	1.840.000
Andre omkostninger til social sikring	6.460	4.634
	<b>2.475.324</b>	<b>1.844.634</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Særlige poster</b>		
Regnskabsåret er påvirket af nedskrivninger på materielle anlægsaktiver med t.kr. 1.104 beløbet indgår i posten af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	158.881
Andre finansielle indtægter	2.359.114	1.514.050
	<b>2.359.114</b>	<b>1.672.931</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	8.442	0
Andre finansielle omkostninger	333.424	1.543.283
	<b>341.866</b>	<b>1.543.283</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-121.654	-232.178
Ej refunderbar udbytteskat	234.607	18.126
	<b>112.953</b>	<b>-214.052</b>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	17.000.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	103.660	17.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.103.660</b>	<b>17.000.000</b>
Årets af- og nedskrivninger	-1.103.660	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.103.660</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.000.000</b>	<b>17.000.000</b>



## Noter

	2019	2018
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	68.498	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	68.498
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>68.498</b>	<b>68.498</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.416	0
Årets afskrivninger	-22.833	-11.416
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-34.249</b>	<b>-11.416</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.249</b>	<b>57.082</b>
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger primo	19.251.856	32.118.947
Årets resultat	506.473	132.909
Udbytte	0	-13.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>19.758.329</b>	<b>19.251.856</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.808.329</b>	<b>19.301.856</b>

## Noter

	2019	2018
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	104.036	129.036
Tilgang i årets løb	250.000	25.000
Afgang i årets løb	0	-50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>354.036</b>	<b>104.036</b>
Opskrivninger primo	2.897.530	1.161.573
Udbetalt udbytte	-801.428	-211.006
Årets resultat incl, regulering tidligere år	-1.897.806	2.194.744
Kursregulering	1.243	4.427
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-252.208
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>199.539</b>	<b>2.897.530</b>
Overført til hensættelser	234.512	0
Modregning af tilgodehavender	366.957	0
	<b>601.469</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.155.044</b>	<b>3.001.566</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Kastrup Airport Services I/S	0	-1.177
CFM Norge AS, incl reguleringer tidligere år	-461.043	-24.753
CFM Sweden ApS	0	-5.524
Airport Solution Logistics ApS	-427.032	152.520
Airport Project Development ApS	-1.260.077	1.960.250
Kastrup Airport Services ApS	250.346	113.428
Airport Service og Leasing K/S	0	0
	<b>-1.897.806</b>	<b>2.194.744</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
CFM Norge AS	0	92.844
Airport Solution Logistics ApS	0	192.520
Airport Project Development ApS	629.700	2.576.775
Kastrup Airport Services ApS	275.344	139.427
Airport Service og Leasing K/S	250.000	0
	<b>1.155.044</b>	<b>3.001.566</b>

## Noter

2019

2018

**10. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
LM 27 ApS	København	100,00	19.808.329	533.666
			<b>19.808.329</b>	<b>533.666</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
CFM Norge AS	Norge	50,00	-733.913	-922.081
Airport Solutions Logistics ApS	København	50,00	-469.023	-854.063
Airport Project Development ApS	København	33,33	1.889.100	-3.780.230
Kastrup Airport Services ApS	København	50,00	550.691	500.691
Airport Service og Leasing K/S	København	50,00	500.000	0
			<b>1.736.855</b>	<b>-5.055.683</b>

**11. Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender forfald efter 12 måneder	42.790.461	42.790.461
	<b>42.790.461</b>	<b>42.790.461</b>

**12. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Moderselskab:

På ejendommen er tinglyst ejerpantebrev på nom kr. 500.000, som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S.

Tilknyttet virksomhed:

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for lån optaget i Ejerforeningen Landemærket 27.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Schøn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-628292943604

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-07-07 19:57:21Z

NEM ID 

## Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-07-08 08:20:23Z

NEM ID 

## Torben Schøn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-628292943604

IP: 94.18.xxx.xxx

2020-07-08 09:09:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2TSOO-PDHE2-F01UX-3UKTQ-WE3M2-40GUX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>