

HOTELINVEST AULUM ApS

Jernbanegade 1
7490 Aulum

Årsrapport
1. oktober 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/08/2017

Subothini Ramesh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HOTELINVEST AULUM ApS
 Jernbanegade 1
 7490 Aulum

e-mailadresse: ramesh@live.dk

CVR-nr: 35418032

Regnskabsår: 01/10/2015 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

for

Hotelinvest Aulum Aps., Jernbanegade 1, 7490 Aulum.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Selskabets hovedaktivitet er at eje hotel- og restaurationsvirksomhed og udleje disse samt dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i dette regnskabsår er ikke tilfredsstillende, men renoveringen af hotellet går planmæssigt. Underskuddet overføres, og egenkapitalen ændres til det lovmæssige krav.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2017 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 11. august 2017.

Aulum, den 11. august 2017.

Som direktør:

Sign. Subothini Ramesh.

Aulum, den 11/08/2017

Direktion

Subothini Ramesh
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og bortforpagtning af hotel-/restorationsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ombygningen af hotel forventes at være færdig i 2017, således at der kan blive større indtægter til næste år. Resultatet er efter omstændighederne tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Overskud kr. 523

Balance

Kr. 3.958.480.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		240.000	
Eksterne omkostninger		-54.659	
Bruttoresultat		185.341	133.825
Personaleomkostninger			-73.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-118.989	
Resultat af ordinær primær drift		66.352	60.182
Andre finansielle indtægter			1
Øvrige finansielle omkostninger		-65.829	-70.928
Ordinært resultat før skat		523	-10.745
Årets resultat		523	-10.745
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		523	-10.745
I alt		523	-10.745

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.725.070	2.803.062
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		214.400	214.400
Materielle anlægsaktiver i alt		3.939.470	3.017.462
Anlægsaktiver i alt		3.939.470	3.017.462
Andre tilgodehavender		1.398	100.674
Tilgodehavender i alt		1.398	100.674
Likvide beholdninger		17.612	0
Omsætningsaktiver i alt		19.010	100.674
Aktiver i alt		3.958.480	3.118.136

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		350.000	350.000
Andre reserver		-5.346	5.400
Overført resultat		523	-10.745
Egenkapital i alt		345.177	344.655
Gæld til realkreditinstitutter		1.425.918	1.584.000
Gæld til banker		317.680	591.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.743.598	2.175.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.869.705	598.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.869.705	598.293
Gældsforpligtelser i alt		3.613.303	2.773.481
Passiver i alt		3.958.480	3.118.136