

# **HOTELINVEST AULUM ApS**

Jernbanegade 1  
7490 Aulum

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

**Torben Vejlgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HOTELINVEST AULUM ApS  
Jernbanegade 1  
7490 Aulum

e-mailadresse:       ramesh@live.dk

CVR-nr:               35418032

Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

for

**Hotelinvest Aulum Aps., Jernbanegade 1, 7490 Aulum.**

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabets hovedaktivitet er at eje hotel- og restaurationsvirksomhed og udleje disse samt dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i dette regnskabsår er ikke tilfredsstillende, men renoveringen af hotellet går fremad. Underskuddet overføres.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Aulum, den 29/05/2018

## **Direktion**

Subothini Ramesh

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet fravælger revision i 2018, da betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og bortforpagtning af hotel-/restorationsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ombygningen af hotel forventes at være færdig i 2018, således at der kan blive større indtægter til næste år. Resultatet er efter omstændighederne tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Overskud kr. 35.990.

## Balance

Kr. 4.545.727.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		240.000	240.000
Eksterne omkostninger .....		-79.273	-54.659
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>160.727</b>	<b>185.341</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-138.071	-118.989
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.656</b>	<b>66.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.514	-65.829
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-18.858</b>	<b>523</b>
Skat af årets resultat .....		54.848	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>35.990</b>	<b>523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		35.990	523
<b>I alt .....</b>		<b>35.990</b>	<b>523</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.039.420	3.725.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		436.925	214.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.476.345</b>	<b>3.939.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.476.345</b>	<b>3.939.470</b>
Tilgodehavende skat .....		54.848	
Andre tilgodehavender .....			1.398
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.848</b>	<b>1.398</b>
Likvide beholdninger .....		14.534	17.612
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>69.382</b>	<b>19.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.545.727</b>	<b>3.958.480</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	350.000
Andre reserver .....		225.261	-5.346
Overført resultat .....		35.990	523
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>341.251</b>	<b>345.177</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.333.703	1.425.918
Gæld til banker .....		250.470	317.680
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.584.173</b>	<b>1.743.598</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.620.303	1.869.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.620.303</b>	<b>1.869.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.204.476</b>	<b>3.613.303</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.545.727</b>	<b>3.958.480</b>