

# **SØLUND EJENDOMME ApS**

Nydamvej 42  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Rikke Steger-Sølund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØLUND EJENDOMME ApS Nydamvej 42 6400 Sønderborg  Telefonnummer: 29349200  CVR-nr: 35417559 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea 6400 Sønderborg

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Sølund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Betingelserne for at undlade revision af indeværende årsrapport er opfyldt, hvorfor der som besluttet på generalforsamlingen ikke er foretaget revision.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ø. Sottrup, den 31/05/2016

## Direktion

Rikke Steger-Sølund

Kenneth Steger-Sølund

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision næste år for opfyldte. Der indstilles derfor til generalforsamlingens godkendelse at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 69.424 og egenkapitalen er herefter kr. 291.647 hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet pr. 19. august 2013, hvorfor sammenligningstallene ikke vil være sammenlignelige.

Følgende undtagelses- og lempelsesbestemmelser bliver anvendt:

- selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.
- I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten "Bruttofortjenseste".

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtagne udbytter fra dattervirksomhed.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Da selskabet er del af en dansk koncern, vil der ske sambeskatning.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme medtages til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser – generelt**

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>147.268</b>	<b>101.316</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>147.268</b>	<b>101.316</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-56.279	-71.559
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>90.989</b>	<b>29.757</b>
Skat af årets resultat .....		-21.565	-7.534
<b>Årets resultat</b> .....		<b>69.424</b>	<b>22.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		69.424	22.223
<b>I alt</b> .....		<b>69.424</b>	<b>22.223</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		1.800.581	1.315.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.800.581</b>	<b>1.315.509</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.800.581</b>	<b>1.315.509</b>
Likvide beholdninger .....		31.574	190.127
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.574</b>	<b>190.127</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.832.155</b>	<b>1.505.636</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		91.647	22.223
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>291.647</b>	<b>222.223</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.095.146	1.118.782
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.095.146</b>	<b>1.118.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.637	23.294
Gæld til banker .....		351.945	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.858	0
Skyldig selskabsskat .....		22.341	7.858
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.581	133.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>445.362</b>	<b>164.631</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.540.508</b>	<b>1.283.413</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.832.155</b>	<b>1.505.636</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	22.223	222.223
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	69.424	69.424
Egenkapital, ultimo .....	200.000	91.647	291.647

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.315.509
Tilgang	485.072
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.800.581</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.800.581</b>
<b>Offentlig ejendomsværdi</b>	<b>2.200.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sølund Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Sølund Holding ApS, Nydamvej 42, 6400 Sønderborg